



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

IMMOBRA: Einfamilienhaus im schönen Wusterwitz

14789 Wusterwitz

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

139 m²

ZIMMER

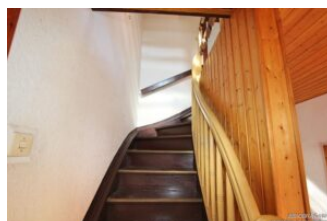
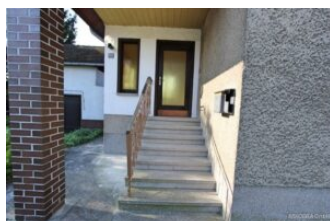
5

GRUNDSTÜCK

760 m²

BAUJAHR

1919



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	12	Wohnfläche ca.	139 m ²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Nutzfläche ca.	393,70 m ²
Baujahr	1919	Grundstück ca.	760 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Zimmer	5
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	2
Heizungsart	Ofenheizung	Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Kohle		
Stellplätze gesamt	2		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Baujahr	1919		
Primärenergieträger	Kohle		
Endenergiebedarf	176,80 kWh/(m ² ·a)		

Das Objekt

Das hier zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in Wusterwitz in unmittelbarer Nähe zur Schleuse. Das Eckgrundstück mit einer Größe von 760 qm liegt in einer ruhigen Seitenstraße. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahre 1990. Das Haus verfügt derzeit über Kachelöfen. Der vorhandene Schornstein kann im Zuge einer Modernisierung selbstverständlich für einen Kamin bzw. Kaminofen genutzt werden. Es empfiehlt sich, das Haus mit einer modernen Heizungsanlage auszustatten. Ein Gasanschluss ist bereits vorhanden. Über eine massive Außentreppe gelangt man zum Haupteingang des Hauses (Vorbau bzw. Windfang). Über den anschließenden Flur erreicht man zunächst die Küche und das Wohnzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das Schlafzimmer. Es empfiehlt sich im Zuge der Modernisierung den Grundriss der Erdgeschosssebene dahingehend zu ändern, dass alle Räume ohne Durchgangszimmer zu erreichen sind. Weiterhin sollte im EG im Zuge der Grundrissänderung die Integration eines Badezimmers in Betracht gezogen werden, da sich das derzeitige Bad nicht zeitgemäß auf halber Geschosshöhe befindet und die Raumhöhe sehr gering ist. Über eine Holzterrasse gelangt man in das großzügig geschnittene erste Obergeschoss. Hier befindet sich ein Flur von dem man in zwei weitere große Zimmer gelangt. Über eine kleine Holzterrasse gelangt man in den ausbaufähigen Spitzboden. Hier könnte ein weiteres Zimm ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 26. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-wusterwitz-kaufen-12/>.