



REFERENZ

SONSTIGE

Zwei MFH in aufstrebendem Stadtteil

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

522 m²

GRUNDSTÜCK

1.008 m²

BAUJAHR

1939

ENERGIEKLASSE

E



OBJEKT

Objekt-ID	7
Objekttypen	Sonstige
Baujahr	1939
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard

HEIZUNG

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	------------

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.08.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1939
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	132,30 kWh/(m²·a)

FLÄCHEN UND RÄUME

Wohnfläche ca.	522 m²
Grundstück ca.	1.008 m²

Das Objekt

Bei der hier angebotenen Immobilie handelt es sich um zwei Mehrfamilienhäuser mit einer Wohnfläche von ca. 522 QM auf einer Grundstücksfläche von ca. 1000 QM. Da der jetzige Eigentümer ca. 110 QM der Immobilie in der Bauhofstraße selbst nutzt, ergibt sich ein Einnahmepotential von ca. 9.600 EUR/Jahr.

Mieteinnahmen Bauhofstraße laut Angabe des Eigentümers:

EG (30 QM): 180,00 €

1. OG: (55 QM) 450,00 €

2. und 3. OG wird derzeit selbst durch den Eigentümer genutzt. Eine Wohnfläche von ca. 110 QM kann nach dem Verkauf zusätzlich vermietet werden, da der Eigentümer die Wohnfläche nicht mehr benötigt.

Mieteinnahmen Wredowstraße laut Angabe des Eigentümers:

EG (100 QM): 721,00 €

1. OG (80 QM) 630,00 €

2. OG (80 QM) 560,00 €

3. OG (60 QM) 475,00 €

Beide Häuser wurden bereits teilsaniert und befinden sich in einem guten Allgemeinzustand. Auf dem Grundstück der Immobilie in der Bauhofstraße befindet sich zudem noch eine große sanierungsbedürftige Lagerhalle, welche evtl. auch als Parkfläche für die Immobilie in der Wredowstraße genutzt werden könnte.

Erschließungszustand:

- Stromkabel, öffentliches Netz
- Stadtgasnetz
- zentrales Trinkwassernetz & Abwasser
- Telefon (Breitbandnetz)

Lage

Die beiden Mehrfamilienhäuser befinden sich im Bundesland Brandenburg in der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel (ca. 72.000 Einwohner) etwa 60 km westlich von Berlin.

Die Stadt Brandenburg an der Havel

Die kreisfreie Stadt mit etwa 72.000 Einwohnern besitzt die Funktion des Oberzentrums. Innerhalb der letzten Jahre hat die Stadt Brandenburg deutlich an Attraktivität gewonnen.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 28. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/sonstige-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-7/>.