



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Wohnhaus mit großem Grundstück in Groß Briesen

14806 Belzig, Groß Briesen

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

147 m²

ZIMMER

3

GRUNDSTÜCK

2.403 m²

BAUJAHR

1900



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	26	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	147 m²
Baujahr	1900	Nutzfläche ca.	280 m²
Zustand	renovierungsbedürftig	Grundstück ca.	2.403 m²
HEIZUNG		Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung	Schlafzimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Badezimmer	1

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	06.05.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	273,20 kWh/(m²·a)

Das Objekt

Bei der hier angebotenen Immobilie, handelt es sich um ein teilunterkellertes, massiv errichtetes Wohnhaus, welches um 1900 erbaut wurde. Das Grundstück, auf dem sich das Wohngebäude befindet hat eine Größe von 2.403 m² und ist über eine öffentliche Verkehrsfläche erreichbar.

Das Haus wurde nach 1990 bereits teilsaniert. Es wurden u.a. Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung und eine Heizungstherme eingebaut. Die Versorgung der Therme erfolgt über einen sich auf dem Grundstück befindlichen Flüssiggastank.

Am Wohnhaus wurde nachträglich ein Anbau errichtet, in dem sich die Küche mit der Heizungstherme befindet. Dieser Anbau verbindet das Wohngebäude mit dem angrenzenden Stallgebäude.

Ausstattung

Gebäude:

- Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- Heizungstherme mit Flüssiggas
- Dacherneuerung nach 1990

Allgemeiner Erschließungszustand:

- Trinkwasser
- Abwassergrube (sanierungsbedürftig)
- Elektroenergie
- Telefon

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 22. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-belzig-gross-briesen-kaufen-26/>.