



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Schönes Einfamilienhaus auf großem Sonnengrundstück nahe Stadtzentrum

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

132 m²

ZIMMER

5

GRUNDSTÜCK

987 m²

BAUJAHR

2008

ENERGIEKLASSE

C



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01942	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	132 m²
Baujahr	2008	Grundstück ca.	987 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	5
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	3
HEIZUNG		Badezimmer	1
		Separate WC	2
		Terrassen	2
		Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.03.2027
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	80,60 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C

Das Objekt

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Brandenburg an der Havel im Ortsteil Neuschmerzke in einer ruhigen Seitenstraße. Das Stadtzentrum befindet sich ca. 5 Min. mit dem Auto vom Standort entfernt.

Das Haus wurde im Jahr 2008 erbaut und ist mit einer in 2019 neu installierten Gas-Brennwerttherme ausgestattet. Die Beheizung der Räume erfolgt mittels Fußbodenheizung. Im Wohnbereich befindet sich ein Schornstein, der für die Nutzung eines Kaminofens vorgesehen ist.

Alle Räume befinden sich in einem guten Zustand. Eine Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 987 qm bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und Platz für die ganze Familie. Die große Sonnenterrasse ist hervorragend zum entspannen oder Grillen geeignet. Eine weitere von der Küche aus erreichbare Terrasse, lädt zum Frühstücken an der frischen Luft ein.

Ein auf dem Grundstück vorhandener, in massiver Bauweise errichteter Bungalow, mit einer Fläche von ca. 40 qm kann z.B. als Feriendomizil ausgebaut werden.

Ausstattung

- Neue Heizungsanlage (2019)
- Vorbereitung Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Gäste WC
- Frühstücksterrasse
- Sonnenterrasse
- Zusätzlicher Bungalow (ausbaufähig)
- Nahe Stadtzentrum
- Großes Grundstück
- Einbauküche
- Ausgebautes Dachgeschoss

Lage

Die Immobilie befindet sich in Brandenburg an der Havel im Ortsteil Neuschmerzke. Von der Immobilie bis zum Brandenburger Hauptbahnhof fährt man mit dem PKW etwa 5 Minuten. Der Ortsteil Neuschmerzke ist an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 26. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01942/>.