



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Freistehendes Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Kirchmöser

14774 Brandenburg an der Havel, Kirchmöser

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

130 m²

ZIMMER

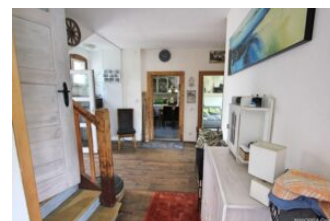
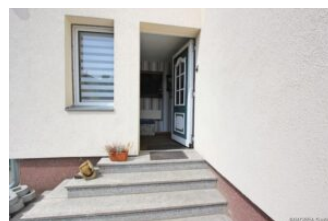
4

GRUNDSTÜCK

1.850 m²

BAUJAHR

1925



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	24	Wohnfläche ca.	130 m²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Grundstück ca.	1.850 m²
Baujahr	1925	Zimmer	4
Zustand	gepflegt	Schlafzimmer	3
HEIZUNG		Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1925
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	156,50 kWh/(m²·a)

Das Objekt

Dieses freistehende, massiv errichtete Einfamilienhaus mit großem Grundstück, könnte schon bald ihr neues Zuhause sein. Das Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 130 qm und einem Grundstück von insgesamt 1850 qm befindet sich in Kirchmöser. Der weitläufige Garten bietet genügend Platz zum Entspannen, Spielen oder Grillen. Weiterhin befinden sich auf dem Grundstück ein Bungalow, ein Pavillon sowie drei Schuppen, die z.T. als Werkstatt genutzt wurden.

Ausstattung

Das teilunterkellerte Haus ist mit 4 Zimmern, einer Küche und einem Bad ausgestattet. Am Haus wurden bereits umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Im Jahre 2016 wurde das Dach zu einer lichtdurchfluteten Galerie umgebaut. Die Galerie wird derzeit als großes Schlafzimmer genutzt, ließe sich aber mit geringem Aufwand auch in zwei separate Räume aufteilen. Folgende Maßnahmen wurden bereits durchgeführt:- Einbau Isolierverglaster Fenster- Einbau 7 x Außenrolladen Giebelseiten- Neue Holzdielen im DG- Heizleitungen EG neu (2012)- 2012 Elektrik EG neu / 2016 Elektrik OG neu- 2012 Wasser Abwasser Leitungen Bad neu- 2014 Wasser Abwasser Leitungen Küche neu- 2014 Fassadendämmung 100mm, Außenputz neu- 2014 Küche komplett Decke Wand Boden saniert- 2015 Keller / Feuchtigkeitssperre vertikal u horizontal Süd-West Seite- 2016 Heizanlage erneuert Buderus Gastherme, OG Leitun ...

Lage

Bis zum See sind es etwa 250 Meter. Der Mörsersche See bietet neben der Möglichkeit dem Wassersport zu frönen, auch einige Badestellen, die innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten sind innerorts gut erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bahn & Bus) ist hervorragend. Mit der Regionalbahn RE1 von Kirchmöser nach Berlin in etwa einer Stunde.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 25. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-kirchmoeser-kaufen-24/>.