



REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

IMMOBRA: Geräumige Doppelhaushälfte mit großer Scheune & schönem Grundstück

14778 Golzow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

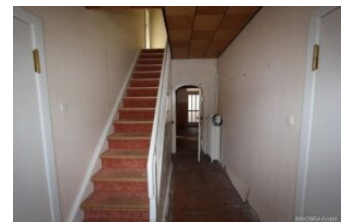
166 m²

ZIMMER

8

GRUNDSTÜCK

1.268 m²



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	22	Wohnfläche ca.	166 m ²
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Grundstück ca.	1.268 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Zimmer	8
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung	Badezimmer	2
Stellplätze gesamt	3		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	241,30 kWh/(m ² ·a)

Das Objekt

Die hier zum Verkauf angebotene, teilunterkellerte, doppelstöckige Haushälfte eines großen Bauernhauses mit großem Hof, Garten und gute erhaltener Scheune gelegen am Ortseingang in Golzow zu Brandenburg a.d. Havel, liegt inmitten der Mark Brandenburg im Landkreis Potsdam-Mittelmark am Hang eines kleinen Hügels, der sich Mühlenberg nennt. Dieser wird hauptsächlich als Ackerfläche genutzt. ErdgeschossDas Erdgeschoss wird über eine massive Außentreppe erschlossen. Vom Flur gelangt man über den großzügigen Dielenbereich in die Veranda, Küche (mit nebengelagertem Essbereich), Bad, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und in das Wohnzimmer. Von der Veranda aus führt eine massive Treppe in den Hof von wo aus man zur Scheune und in den Garten gelangt. Die Wohnfläche des Erdgeschosses umfasst ca. 94,00 m². DachgeschossDas Dachgeschoss wird über eine Holztreppe von der Diele aus begangen und umfasst weitere 4 Zimmer und ein Wannenbad, sowie einen Zugang zum Spitzboden. Die Wohnfläche auf dieser Geschossebene beträgt ca. 72,00 m². KellerDer Keller wird über eine Treppe vom Flur aus erreicht. Hier befindet sich die Öl-Heizungsanlage. GrundstückDas Grundstück hat ca. eine Gesamtfläche von ca. 1268 m², von denen etwa 305 m² als Gartenfläche und 963m² als Wohnbaufläche ausgewiesen sind.

Lage

Auf dem Mühlenberg stand früher eine Bockwindmühle, dessen Müller nebenan des Doppelhauses wohnte. Wegen Einsturzgefahr wurde die Mühle abgerissen.Gegenüber der Bundesstraße B102, an der sich das Grundstück befindet, liegen die Desmathen – ein Nadelwaldgebiet. Dort befindet sich auch die Lehmgrube, aus der früher der Lehm für die Häuser insbesondere die Lehmdecken abgetragen wurde.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 28. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-golzow-kaufen-22/>.