

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

IMMOBRA: Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Brielow

14778 Beetzsee

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
115 m²	5	3.290 m²	1978






OBJEKT

Objekt-ID	**20**
Objekttypen	**Einfamilienhaus, Haus**
Baujahr	**1978**
Zustand	**gepflegt**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	**Zentralheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Stellplätze gesamt	**2**

FLÄCHEN UND RÄUME

Wohnfläche ca.	**115 m²**
Nutzfläche ca.	**201,30 m²**
Grundstück ca.	**3.290 m²**
Zimmer	**5**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Baujahr	**1978**
Primärenergieträger	**Öl**
Endenergieverbrauch	**177,70 kWh/(m²·a)**

Das Objekt

Das vollunterkellerte, massiv errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 3290 m² großen Grundstück. Das Erdgeschoss wird über eine Außentreppe erschlossen.

Ausstattung

Vom Windfang gelangt man über den großzügigen Dielenbereich in die modern ausgestattete Küche, ins Gäste-WC, Schlafzimmer und in das Wohnzimmer.Sowohl vom Wohnraum als auch von der Küche gelangt man auf die große Terrasse, von wo aus man über eine Treppe direkt in den Garten kommt. Die Wohnfläche des Erdgeschosses umfasst ca. 65 m².Das Dachgeschoss wird über eine Stahltreppe mit Holzbelag von der Diele aus begangen und umfasst weitere 3 Zimmer und ein Wannenbad, sowie einen Zugang zum Spitzboden. Die Wohnfläche auf dieser Geschossebene beträgt ca. 51 m².Über eine massive Treppe gelangt man in den Kellerbereich. Das Haus ist vollständig unterkellert. Im Keller befindet sich ein Raum für die Heizungsanlage und die Hausanschlüsse, ein Waschraum mit Dusche und Toilette, ein großes Gästezimmer sowie ein weiteres Zimmer.Das Objekt weist eine gute Bausubstanz auf, durch Dämmmaßnahmen (Außendämm ...

Lage

14778 Beetzsee Etwa 4 km nördlich von Brandenburg an der Havel liegt die Gemeinde Brielow. Die Landschaft rund um Brielow ist Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes "Brandenburgische Seen und Wälder". Einkaufsmöglichkeiten (Beetseecenter 2,9 km entfernt) und Bushaltestelle in ca. 350m. Kindergarten, Ärzte, Klinikum Brandenburg, Grundschule, Gymnasium, Technische Hochschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten in Brandenburg an der Havel vorhanden. Mit der Regionalbahn RE1 von Brandenburg nach Berlin in etwa 40 Minuten.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-beetzsee-kaufen-20/.