

REFERENZ

SONSTIGE

Citynahe Wohnanlage mit Tiefgarage in attraktiver Wohngegend

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
2.454 m²	**2.821 m²**	**1996**






OBJEKT

Objekt-ID	**17**
Objekttypen	**Sonstige**
Baujahr	**1996**
Zustand	**gepflegt**
Ausstattung	**Standard**

HEIZUNG

Heizungsart	**Zentralheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**

FLÄCHEN UND RÄUME

Wohnfläche ca.	**2.453,60 m²**
Grundstück ca.	**2.821,20 m²**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Baujahr	**1996**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergieverbrauch	**108,90 kWh/(m²·a)**

Das Objekt

Bei der hier angebotenen Immobilie, handelt es sich um eine Wohnanlage mit insgesamt 33 Wohnungen, welche im Jahr 1996 in konventioneller Massivbauweise errichtet wurde.

Ausstattung

Die 33 hellen 1-3 Raum Wohnungen bieten Wohnflächen von 59 - 93 qm und verfügen über großzügige Terrassen bzw. Balkone. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet, die Bäder sind weiß gefliest und verfügen über moderne Armaturen. Die Böden der Wohnräume sind mit Laminat, Niedervelours-Teppichboden oder PVC-Belag ausgestattet.Die Pkw´s werden in einer unter der Wohnanlage befindlichen Tiefgarage untergebracht. Großzügige Außenanlagen, ein eigener Spielplatz und die absolut stadtnahe und dennoch ruhige Lage vervollständigen die gelungene Architektur des Bauwerks.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Krakauer Vorstadt in Brandenburg an der Havel. Durch die Nähe zur Innenstadt sowie die Natur- und Wassernähe befindet sich die Immobilie in einer attraktiven Wohnlage. Eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage.Die Dominsel ist fußläufig erreichbar. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage ist die Innenstadt von Brandenburg an der Havel innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 6. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/sonstige-in-brandenburg-kaufen-17/.