



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

IMMOBRA: Attraktives Einfamilienhaus mit Doppelgarage am Seehof

14778 Beetzsee

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

137 m²

ZIMMER

5

GRUNDSTÜCK

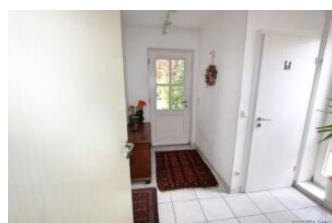
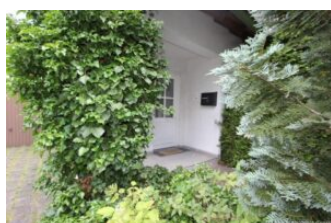
698 m²

BAUJAHR

1994

ENERGIEKLASSE

C



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	16	Wohnfläche ca.	137 m ²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Nutzfläche ca.	319 m ²
Baujahr	1994	Grundstück ca.	698 m ²
Zustand	gepflegt	Zimmer	5
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Stellplätze gesamt	2		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Das Objekt

Dieses freistehende, in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. In einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage in Brielow Am Seehof befindet sich in sympathischer Nachbarschaft das Einfamilienhaus auf einem 698 m² großen Grundstück. Das angebotene Haus wurde 1994 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand. Insgesamt 5 Zimmer verteilen sich auf großzügige ca. 137 m² Wohnfläche. Zu dem Anwesen zählen zudem 2 Garagen und 2 Stellplätze. Das Haus begeistert durch eine gelungene Aufteilung der rund 137 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss erwartet Sie neben einer Diele und einem Gäste-WC, ein lichtdurchfluteter Erker welcher als Esszimmer dient, eine Küche, ein Arbeitszimmer und das einladende Wohnzimmer mit Kamin. Die Räume im Erdgeschoss sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Es sind fast überall bodentiefe Holzfenster verbaut, welche sich öffnen lassen. Zudem sind sämtliche Fenster im EG sowie zwei Zimmer im Dachgeschoss mit Außenjalousien ausgestattet. Vom Essbereich gelangen Sie auf die großzügige Terrasse und in den gepflegten Garten. Das Grundstück ist umgeben von einer blickdichten Hecke und bietet zudem viel Platz zum Entspannen, Spielen und einen idealen Ort für gemütliche Grillabende. Über eine massive Holzterrasse erreichen Sie das Dachgeschoss. Dort erwarten Sie weitere 3 Zimmer sowie ein Tageslicht-Bad mit Badewanne und Dusche. Vo ...

Ausstattung

- freistehendes Einfamilienhaus- 5 Zimmer zuzüglich Hobbyraum und zwei weitere Zimmer im Keller- Wohnfläche ca. 137 m²- Grundstücksfläche ca. 698 m²- Baujahr 1994 Erdgeschoss:- Eingangsbereich- Wohnzimmer mit Zugang zum Garten- Essbereich mit Ausgang zur Terrasse- Zimmer z.B. als Büro- Gäste-WC Dachgeschoss:- 3 Zimmer- geräumiges Tageslichtbad mit Badewanne UND Dusche, 1 Waschbecken und WC- Südbalkon- Ausziehbare Leiter zum Dachboden (Stauraum) Kellergeschoss:- hochwertige weiße Wanne (wasserdicht)- Keller vollständig beheizt- großer Hobbyraum- Heizungsraum- Waschmaschinenanschluss-Raum- Tür zur Außentreppe in den Garten Sonstiges:- Fliesen- Teppich- Holzfenster- TV-Satellitenanlage- Hauspumpe für die Gartenbewässerung- 1 Südbalkon- großer

Südgarten- Doppelgarage ca. 25 m²- Gas-Zentralheizung- Energiebedarfskennwert 90 kWh/(m²a)

Lage

Etwa 4 km nördlich von Brandenburg an der Havel liegt die Gemeinde Brielow. Die Landschaft rund um Brielow ist Bestandteil des Landschaftsschutzgebietes "Brandenburgische Seen und Wälder". Etwas außerhalb des Ortes Brielow, unmittelbar am Beetzsee und dem umgebenden Naturschutzgebiet liegt die Einfamilienhaussiedlung "Am Seehof". Die tolle Lage am Wasser machen das Wohnen dort zum Erlebnis.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 29. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-beetzsee-kaufen-16/>.