



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Traumhaftes Familien-Domizil mit schönem Garten

14641 Nauen, Wachow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

131 m²

ZIMMER

5

GRUNDSTÜCK

694 m²

BAUJAHR

2001

ENERGIEKLASSE

D



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01944	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	130,73 m²
Baujahr	2001	Grundstück ca.	694 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	5
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	2
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung	Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Terrassen	2
Carportstellplätze	2 Stellplätze	Küche	Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.11.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	101,36 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Das Objekt

Genießen Sie die Ruhe in Wachow bei Nauen. Dieses schöne Einfamilienhaus wurde 2001 erbaut und ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Insgesamt stehen Ihnen ca. 130 m² Wohnfläche zur Verfügung. Die Aufteilung ist sehr großzügig und bietet Ihnen und Ihrer Familie mit 5 Zimmern viel Platz zum Leben und Wohnen.

Auf Ihren beiden Terrassen mit Blick auf einen tollen Garten können Sie sich vom Alltag entspannen. Ihre Kinder toben sich beim Spielen im Sandkasten und im eigenen Garten so richtig aus.

Das Haus begeistert durch eine gelungene Aufteilung der rund 130 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer sowie die große Küche inklusive einer hochwertigen Einbauküche. Weiterhin befindet sich im Erdgeschoss ein Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Dusche.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen ein großes Schlafzimmer mit angeschlossenem Balkon, ein Kinderzimmer, ein Arbeitszimmer (bzw. weiteres Schlafzimmer) und ein geräumiges Bad mit Badewanne zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Doppelcarport mit einer Gesamtfläche von 47 m².

Ausstattung

Allgemein:

- Freistehendes Einfamilienhaus
- 5 Zimmer
- Wohnfläche ca. 130 m²
- Grundstücksfläche ca. 700 m²
- Baujahr 2001

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zu Terrasse & Garten
- Hochwertige Einbauküche
- Essbereich
- Gäste-WC mit Dusche

Dachgeschoss:

- 3 Zimmer
- Bad mit Badewanne, 1 Waschbecken und WC
- Schlafzimmer mit Balkon

Sonstiges:

- Fliesen
- Parkett
- Essbereich
- Kamin im Wohnzimmer
- 2 Terrassen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Hauspumpe für die Gartenbewässerung
- großer Sonnengarten
- Doppelcarport ca. 47 m²
- Gas-Zentralheizung (Heizungsanlage mit Solarthermie in 2017 erneuert)
- Energiebedarfskennwert 101,36 kWh/(m²a)

Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet sich in Wachow. Der Ort liegt südwestlich von Nauen, ca. 15 Kilometer entfernt. Eine Kindertagesstätte (Zwergenvilla) befindet sich 950 m entfernt.

Die berühmte Buddhistische Klosterschule mit angeschlossener Backstube, welche wann immer sie kommen, die Auslagen prall gefüllt hat mit einem einzigartigen reichhaltigen Angebot an Brot, Kuchen u.v.m., befindet sich direkt im Nachbarort Päwesin. Auch der Riewendsee, welcher im Sommer hervorragend zum Baden geeignet ist, befindet sich nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 26. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-nauen-wachow-kaufen-01944/>.