



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

HAUS

Wohn- und Geschäftshaus in Brandenburg an der Havel

14770 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

379 m²

GRUNDSTÜCK

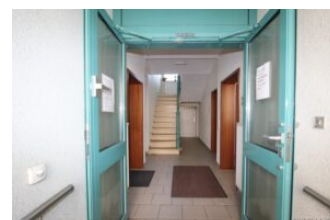
219 m²

BAUJAHR

1908

ENERGIEKLASSE

C



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01939	Etagen im Haus	5
Objekttypen	Haus	Wohnfläche ca.	378,79 m²
Baujahr	1908	Nutzfläche ca.	287,65 m²
Zustand	gepflegt	Vermietbare Fläche ca.	378,79 m²
Bauweise	Massiv	Grundstück ca.	219 m²
Status	vermietet		

HEIZUNG

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	------------

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1908
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	92,50 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C

Das Objekt

Das hier angebotene Wohn- und Geschäftshaus wurde 1908 erbaut und in 1999 aufwändig saniert. Das ursprüngliche Wohnhaus wurde dabei in seiner Nutzung geändert. Der überwiegende Teil des Mehrfamilienhauses wird gewerblich genutzt und ist an eine soziale Einrichtung vermietet. Die gewerblich genutzte Fläche beträgt 287,65 m².

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Wohnfläche von 91,14 m².

Ausstattung

- Vollziegelmauerwerk
- Fassadendämmung 8 cm (WLG 040)
- Holzbalkendecken mit F90 Bekleidung
- Sparrendach
- Isolierverglasung k-Wert = 1,3
- Rauchdichte Abschlusstüren
- Niedertemperaturkessel
- Hof

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Damaschkestraße in Brandenburg an der Havel. Der Stadtteil entwickelt sich derzeit sehr gut. Durch die Nähe zur Innenstadt befindet sich die Immobilie in einer attraktiven Wohnlage.

Eine Bushaltestelle, die Technische Hochschule, eine Grundschule sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 27. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01939/>.