IMMOBRA
Immobilien in Brandenburg

Exposé · Objektnr. 01937
Stand: 5. November 2026



REFERENZ

MEHRFAMILIENHAUS

Attraktives Mehrfamilienhaus in Bahnhofsnähe

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
933 m²	38	304 m²	2000	C

OBJEKT

Objekt-ID	**01937**
Objekttypen	**Haus, Mehrfamilienhaus**
Wohneinheiten	**21**
Baujahr	**2000**
Zustand	**gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Status	**vermietet**

HEIZUNG

Heizungsart	**Fernwärme**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etagen im Haus	**5**
Wohnfläche ca.	**933,16 m²**
Vermietbare Fläche ca.	**933,16 m²**
Grundstück ca.	**304 m²**
Zimmer	**38**
Schlafzimmer	**21**
Badezimmer	**21**
Balkone	**20**
Terrassen	**1**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Gültig bis	**17.08.2029**
Baujahr lt. Energieausweis	**2000**
Primärenergieträger	**Fernwärme**
Endenergieverbrauch	**91,20 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**C**

Das Objekt

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus befindet sich in der Bahnhofsvorstadt von Brandenburg an der Havel. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 massiv errichtet und umfasst 21 Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 933 qm, welche über einen im Gebäude integrierten Personenaufzug erreichbar sind.

Ausstattung

Die 21 hellen 1-2 Raum Wohnungen bieten Wohnflächen von 34 - 55 qm und verfügen z.T. über Terrassen bzw. Balkone. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet, die Bäder sind weiß gefliest und verfügen über moderne Armaturen.

Die Böden der Wohnräume sind mit Laminat, Niedervelours-Teppichboden oder PVC-Belag ausgestattet.

Die Nähe zum Bahnhof sowie die absolut stadtnahe und dennoch ruhige Lage vervollständigen die gelungene Architektur des Bauwerks.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Tismarstraße in Brandenburg an der Havel. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Mit dem Auto oder der Regionalbahn (RE1) erreicht man das Zentrum von Berlin in etwa 60 Minuten. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist durch die schöne Fluß- und Seenlandschaft geprägt und bietet nicht zuletzt durch den historischen und aufwendig sanierten Stadtkern eine hohe Lebensqualität.

Durch die Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof sowie die Natur- und Wassernähe befindet sich die Immobilie in einer attraktiven Wohnlage. Eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-mehrfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01937/.