



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

HALLE

Gewerbefläche in guter Lage von Brandenburg an der Havel

14772 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

GESAMTFLÄCHE

448 m²

GRUNDSTÜCK

800 m²

BAUJAHR

1995



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01954	Gesamtfläche ca.	448 m ²
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion	Lagerfläche ca.	448 m ²
Baujahr	1995	Grundstück ca.	800 m ²
Zustand	gepflegt		
Ausstattung	Standard		
HEIZUNG			
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis		
Gültig bis	22.04.2030		
Baujahr lt. Energieausweis	1995		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergieverbrauch	108,60 kWh/(m ² ·a)		
Endenergieverbrauch Strom	12,10 kWh/(m ² ·a)		
Endenergieverbrauch Wärme	78,90 kWh/(m ² ·a)		
Warmwasser enthalten	ja		

Das Objekt

Die hier angebotene Gewerbefläche mit einer Gesamtgröße von ca. 448 m² beinhaltet eine große Verkaufsfläche (ca. 368 m²), Toiletten, eine Teeküche sowie einige Nebenräume, die individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können.

Über eine Treppe kann optional eine Fläche von ca. 100 m² zusätzlich angemietet werden, welche z.B. als Büro genutzt werden kann.

Das Objekt ist vor allem für Handels- und Großhandelsbetriebe geeignet. Auch Handwerks- bzw. Baubetriebe mit Lagerbedarf finden hier einen sehr guten Unternehmensstandort.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer gut frequentierten Straße in Brandenburg an der Havel (Upstallstraße). Direkt nebenan befindet sich ein namhafter Beschichtungsbetrieb sowie ein Baumarkt. In unmittelbarer Umgebung sind weitere Unternehmen, wie z.B. ein Großhandel für Reinigungsmittel, ein Speditionsunternehmen etc. angesiedelt.

Ein Parkplatz befindet sich sowohl vor als auch neben dem Gebäude und bietet Stellflächen für etwa 15 PKWs.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 29. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/halle-lager-produktion-halle-in-brandenburg-mieten-01954/>.