



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

ETAGENWOHNUNG

Zwei-Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage

14772 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

57 m²

ZIMMER

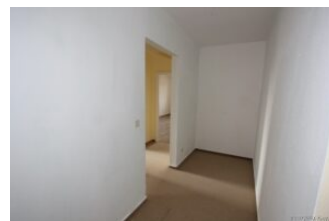
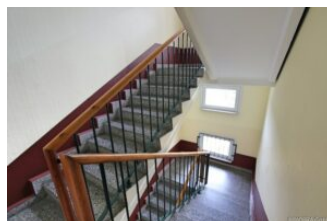
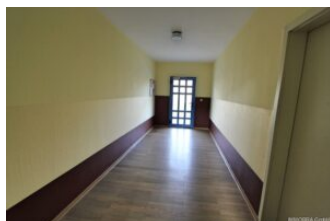
2

BAUJAHR

1991

ENERGIEKLASSE

B



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01943	Etage	2
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung	Wohnfläche ca.	57,25 m²
Baujahr	1991	Zimmer	2
Zustand	gepflegt	Schlafzimmer	1
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
HEIZUNG		Balkone	1
Heizungsart	Fernwärme		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	09.01.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	52,80 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B

Das Objekt

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Brandenburg an der Havel im Stadtteil Hohenstücken. Der Gebäudekomplex mit insgesamt 53 Wohnungen und einer Arztpraxis wurde im Jahr 1991 errichtet.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 57,2 m² befindet sich im 2. Obergeschoss. Über die Diele gelangt man in das Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer sowie in Küche und Bad. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz sowie ein Keller.

Ausstattung

- Gepflegte Wohnanlage
- Spielplatz
- PKW Stellplatz
- Keller
- Gemeinschaftskeller
- Balkon

Lage

Die Immobilie befindet sich Brandenburg an der Havel im Stadtteil Hohenstücken. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Mit dem Auto oder der Regionalbahn (RE1) erreicht man das Zentrum von Berlin in

etwa 60 Minuten. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist durch die schöne Fluß- und Seenlandschaft geprägt und bietet nicht zuletzt durch den historischen und aufwendig sanierten Stadtkern eine hohe Lebensqualität.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 23. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-eigentumswohnung-etagenwohnung-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01943/>.