



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Brieselang

14656 Brieselang

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

80 m²

ZIMMER

4

GRUNDSTÜCK

938 m²

BAUJAHR

1928

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01959	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	80 m²
Baujahr	1928	Grundstück ca.	938 m²
Bauweise	Massiv	Zimmer	4
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung	Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Außenstellplätze	2		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	28.06.2020		
Baujahr lt. Energieausweis	1997		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergiebedarf	350,10 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	H		

Das Objekt

Dieses vollunterkellerte, massiv errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 938 m² großen Grundstück in Brieselang.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss wird über eine Treppe erreicht. Auf dieser Ebene befinden sich ein Bad, eine Küche und der Wohnbereich. Eine Massivholztreppe sorgt für den sicheren Aufstieg in das Dachgeschoss. Die Wohnfläche des Erdgeschosses umfasst ca. 45 m².

Dachgeschoss:

Vom Flur gelangt man über eine Holztreppe ins Dachgeschoss, in dem sich drei weitere Zimmer und eine Abstellkammer befinden. Die Wohnfläche des Dachgeschosses umfasst ca. 34 m².

Keller:

Den Keller erreicht man über den Außenbereich. Hier befindet sich die Heizungsanlage, ein Raum mit den Hausanschlüssen und zwei weitere Räume.

Grundstück:

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 938 m² bietet viel Platz für die ganze Familie. Auf dem Grundstück befinden sich eine Garage, diverse Nebengebäude, ein kleines Gewächshaus und eine große Wiese mit Rosenpavillon.

Ausstattung

- Keller
- Kaminofen
- Zentralheizung
- Kunststofffenster isolierverglast
- Gartenhäuschen
- Großes gut geschnittenes Grundstück

Lage

Der Ort Brieselang bietet insgesamt eine gute Infrastruktur. Mit dem Auto benötigt man über die Landstraße (B5 oder L201) etwa 25 bis 30 Min. bis nach Berlin Spandau. Die Autobahn erreicht man in ca. 8 Min. Der Ort Brieselang bietet zudem diverse einen Bürgerbus, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen und einen eigenen Badensee. Mit dem Zug benötigt man ca. 44 Min. bis zu Alexanderplatz.

Der Ort ist auch für Wassersportler äußerst interessant, da der Havelkanal durch den Ort fließt und somit Verbindung zum Bundeswasserstraßennetz hat.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 24. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brieselang-kaufen-01959/>.