



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Roskow

14778 Roskow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

81 m²

ZIMMER

4

GRUNDSTÜCK

3.698 m²

BAUJAHR

1949

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01983	Etagen im Haus	1
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	80,94 m²
Baujahr	1949	Grundstück ca.	3.698 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	4
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Öl		
Außenstellplätze	2		
Garagenstellplätze	2 Stellplätze		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	29.11.2030		
Baujahr lt. Energieausweis	1996		
Primärenergieträger	Öl		
Endenergiebedarf	299,29 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	H		

Das Objekt

Dieses teilunterkellerte, massiv errichtete Einfamilienhaus befindet sich auf einem ca. 3.698 m² großen Grundstück in Roskow.

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss wird über eine lichtdurchflutete Veranda erreicht. Von hier aus gelangt man über einen Flur in den Wohnbereich mit Zugang zum Schlafzimmer, in die Küche mit Zugang zum Esszimmer, in die Kammer, in den Heizungsraum und ins Bad.

Dachgeschoss:

Vom Flur gelangt man über eine Holztreppe ins Dachgeschoss, in dem sich zur linken Seite der unausgebaute Bereich und zur rechten Seite ein modernisierungsbedürftiges Zimmer befindet.

Keller:

Über eine außen liegende Treppe gelangt man in den Kellerbereich. Im Keller befindet sich ein Raum mit den

Hausanschlüssen und weitere Abstellflächen.

Grundstück:

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.698 m² bietet viel Platz für einen großen Garten oder die Haltung von Tieren.

Auf dem Grundstück befinden sich eine sanierungsbedürftige Garage, ein großes Gerätehaus und eine große Wiese.

Ausstattung

- Garage
- Gerätehaus
- Keller
- Massivbau
- Trinkwasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Telefonanschluss
- Stromanschluss

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 10. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-roskow-kaufen-01983/>.