



REFERENZ

MEHRFAMILIENHAUS

4 Mehrfamilienhäuser in guter Lage in Eberswalde

16225 Eberswalde

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

1.941 m²

BAUJAHR

2001

ENERGIEKLASSE

D



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01982	Etagen im Haus	6
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus	Wohnfläche ca.	1.941,48 m²
Wohneinheiten	36	Vermietbare Fläche ca.	1.941,48 m²
Baujahr	2001	Balkone	28
Zustand	gepflegt	Terrassen	8
Bauweise	Massiv		

HEIZUNG

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16.11.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	110,70 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Das Objekt

Die hier angebotenen 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohneinheiten bei einer Gesamtwohnfläche von 1.941,48 m² werden von uns im Paket angeboten. Es handelt sich um 4 Objekte mit überschaubarem Instandhaltungsbedarf. Alle Häuser sind öffentlich gefördert. Bei Übernahme der Objekte besteht eine Nachbindungspflicht.

Haus 1 (mit Aufzug):

Baujahr: 2002

Wohnfläche: 926,71 m²

Wohneinheiten: 18

Mieteinnahmen (ist) p.a.: 46.464,67 €

Energiebedarf: 110,70 kWh/(m²*a)

Haus 2:

Baujahr: 2001

Wohnfläche: 409,93 m²

Wohneinheiten: 8

Mieteinnahmen (ist) p.a.: 21.570,72 €

Energiebedarf: 74,10 kWh/(m²*a)

Haus 3:

Baujahr: 2001

Wohnfläche: 308,76 m²

Wohneinheiten: 6

Mieteinnahmen (ist) p.a.: 17.310,60 €

Energiebedarf: 87,00 kWh/(m²*a)

Haus 4:

Baujahr: 2001

Wohnfläche: 296,08 m²

Wohneinheiten: 4

Mieteinnahmen (ist) p.a.: 16.630,68 €

Energiebedarf: 106,70 kWh/(m²*a)

Ausstattung

- Aufzug (Haus 1)
- Balkone
- Terrassen
- Zentralheizung
- Isolierverglasung

Lage

Die Stadt Eberswalde befindet sich etwa 50 km nordöstlich vom Berliner Stadtzentrum entfernt. Eberswalde ist die Kreisstadt des Landkreises Barnim. Die Stadt Eberswalde verfügt über eine gute Infrastruktur ist durch die Regionalbahn mit der Bahnlinie (Berlin- Stralsund) erreichbar.

Eberswalde ist mit ca. 49.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt im Land Brandenburg.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 20. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-mehrfamilienhaus-in-eberswalde-kaufen-01982/>.