



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

Doppelhaushälfte mit viel Potential in Neuscherzke

PROVISIONSFREI

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

80 m²

ZIMMER

3

GRUNDSTÜCK

550 m²

BAUJAHR

1938



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01960	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Wohnfläche ca.	80 m²
Baujahr	1938	Grundstück ca.	550 m²
Zustand	renovierungsbedürftig	Zimmer	3
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Außenstellplätze	2		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	19.07.2020		
Baujahr lt. Energieausweis	2000		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergiebedarf	369,01 kWh/(m²·a)		

Das Objekt

In Neuschmerzke bei Brandenburg an der Havel erwartet Sie eine im Jahr 1939 errichtete, renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit 3 Zimmern, einem Bad und einer Küche mit ca. 80 qm Wohnfläche. Die Fassade und Dacheindeckung wurden bereits erneuert. Durch weitere Dämmmaßnahmen am Dach, kann das Anwesen noch aufgewertet werden. Die unterkellerte Immobilie befindet sich auf einem ca. 550 qm großen Grundstück.

An der Immobilie wurden bereits folgende Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen:

- Einbau von Kunststofffenstern
- Installation einer Heizungsanlage (1996)
- Elektro- Hausanschluss
- Fassadenerneuerung (ca. 2000)
- Erneuerung der Dachhaut

Lage

Die Immobilie befindet sich in Brandenburg an der Havel im Ortsteil Neuschmerzke. Von der Immobilie bis zum Brandenburger Hauptbahnhof fährt man mit dem PKW etwa 5 Minuten. Der Ortsteil Neuschmerzke ist an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 4. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushelfte-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01960/>.