IMMOBRA
Immobilien in Brandenburg

Exposé · Objektnr. 01957
Stand: 5. November 2026



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Idyllisches Holzhaus in Briest an der Havel

14798 Havelsee, Briest

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR
111 m²	**3**	**451 m²**	**2008**






OBJEKT

Objekt-ID	**01957**
Objekttypen	**Einfamilienhaus, Haus**
Baujahr	**2008**
Zustand	**gepflegt**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Strom**
Außenstellplätze	**2**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etagen im Haus	**2**
Wohnfläche ca.	**111 m²**
Grundstück ca.	**451 m²**
Zimmer	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WC	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**01.07.2022**
Baujahr lt. Energieausweis	**2008**
Primärenergieträger	**Strom**
Endenergiebedarf	**127,35 kWh/(m²·a)**
Warmwasser enthalten	**ja**

Das Objekt

Das hier angebotene Holzhaus der Firma ELK befindet sich auf einem ca. 451 m² großen Grundstück. Die Immobilie ist etwa 50 Meter von der Havel entfernt und bietet dem Naturliebhaber alle Möglichkeiten.

Das Haus mit Blick zur Havel steht in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr. Es bietet mit 3 Zimmern, einer Einbauküche, einem Bad, Gäste WC und ausbaufähigem Dach viel Platz für die ganze Familie. Auf dem Dach ist eine 9 KWp Photovoltaikanlage installiert, die monatlich einen Ertrag von ca. 350,00 Euro einbringt.

Eine moderne 9 KW Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme im gesamten Haus. Zudem kann der Kaminofen den Wohnbereich beheizen.

Auf dem voll erschlossenen Grundstück ist eine Bewässerungsanlage inkl. Tiefbrunnen installiert, die den gesamten Garten bewässert.

Ausstattung

- Holzhaus (ELK)
- Photovoltaikanlage (9 KWp)
- Garage

- 50 m bis zur Havel
- Außendusche
- Kaminofen
- 2-fach isolierte Holzfenster
- voll erschlossen
- autom. Bewässerung (Hunter)
- Einbauküche
- Dach ausbaufähig
- Elektroheizung (17,6 Ct./ KWh)

Lage

Briest liegt im Süden des Stadtgebietes an der Landesstraße 962. Zum Ortsteil gehören die beiden Wohnplätze Kaltenhausen und Kranepuhl.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-havelsee-briest-kaufen-01957/.