



REFERENZ

ETAGENWOHNUNG

2,5 Zimmer-Wohnung in gepflegter Wohnanlage mit Tiefgaragenstellplatz

14772 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

72 m²

ZIMMER

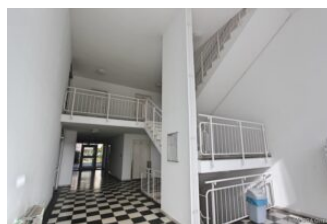
2,5

BAUJAHR

1995

ENERGIEKLASSE

D



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01992	Etage	2
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung	Wohnfläche ca.	72,25 m²
Baujahr	1995	Vermietbare Fläche ca.	72,25 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	2,5
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	1
Status	vermietet	Badezimmer	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung	Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.02.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	101,90 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Das Objekt

Die hier angebotene Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Brandenburg an der Havel im Stadtteil Görden. Der Gebäudekomplex mit insgesamt 163 Wohnungen wurde im Jahr 1995 errichtet.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,25 m² befindet sich im Dachgeschoss. Über die Diele gelangt man in eine Vorratskammer, in die Toilette, sowie ins Wohnzimmer mit großzügigem Essbereich und seitlichem Ausgang zum Balkon. Die Küche und das Schlafzimmer sind über den Wohnbereich zugänglich. Vom Schlafzimmer aus gelangt man über einen separaten Ankleidebeiech ins Badezimmer.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum.

Das Hausgeld beträgt 177,00 Euro / Monat

Ausstattung

- Gepflegte Wohnanlage
- Spielplatz
- PKW Stellplatz in der Tiefgarage
- Abstellraum
- Balkon

Lage

Die Immobilie befindet sich Brandenburg an der Havel im Stadtteil Görden. Einkaufsmöglichkeiten (REWE Markt) sind fußläufig in ca. 5 Min erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Mit dem Auto oder der Regionalbahn (RE1) erreicht man das Zentrum von Berlin in etwa 60 Minuten.

Die Stadt Brandenburg an der Havel ist durch die schöne Fluß- und Seenlandschaft geprägt und bietet nicht zuletzt durch den historischen und aufwendig sanierten Stadtkern eine hohe Lebensqualität.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 27. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-eigentumswohnung-etagenwohnung-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01992/>.