



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage bei Ziesar

14793 Ziesar, Bücknitz

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

78 m²

ZIMMER

3

GRUNDSTÜCK

755 m²

BAUJAHR

1900



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01962	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Wohnfläche ca.	77,58 m²
Baujahr	1900	Grundstück ca.	755 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	3
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	2
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	1
		Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofenheizung		
Wesentlicher Energieträger	Alternativ		
Carportstellplätze	2 Stellplätze		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	27.07.2030		
Baujahr lt. Energieausweis	1998		
Primärenergieträger	Kohle		
Endenergiebedarf	622,00 kWh/(m²·a)		

Das Objekt

Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage in Ziesar. Die Immobilie mit derzeit ca. 77 m² Wohnfläche und einer zusätzlichen Ausbaureserve von etwa 20 m² bietet genügend Platz für die kleine Familie.

Im Erdgeschoss gelangt man über den Eingangsbereich in Küche, Bad und Wohnzimmer sowie in den kleinen Keller.

Über eine linksseitig vom Eingangsbereich gelegene Holzterasse gelangt man ins Dachgeschoss, wo bereits ein Zimmer mit einer Größe von ca. 19 m² ausgebaut wurde. Ein weiterer Raum von etwa 20 m² Wohnfläche wartet darauf, ausgebaut zu werden.

Beheizt wird das Haus derzeit mit einer Ofenheizung inkl. Pufferspeicher, welche in einem außerhalb gelegenen Nebengebäude installiert ist. Die Warmwasserversorgung kann in der warmen Jahreszeit auf elektrische Durchlauferhitzer umgestellt werden.

Ausstattung

- Einbauküche
- Trinkwasser
- Abwasser
- 2 x Carport

- Kunststofffenster Isolierverglast
- Werkstatt (Nebengebäude)

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung nahe Ziesar.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 22. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-ziesar-buecknitz-kaufen-01962/>.