



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

HALLE

Großes Gewerbegelande in Brielow bei Brandenburg an der Havel

14778 Beetzsee, Brielow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

GESAMTFLÄCHE

29.972 m²

BAUJAHR

1992



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01968	Gesamtfläche ca.	29.972 m²
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion	Lagerfläche ca.	7.574 m²
Baujahr	1992		
Zustand	gepflegt		
Bauweise	Massiv		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.10.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas

Das Objekt

Das hier angebotene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 29.000 m², von denen ungefähr 6.900 m² mit vier Gebäuden überbaut ist. Die Flächen zwischen den Gebäuden sind mit Pflastersteinen und Betonplatten versiegelt und werden als Zufahrtswege und Parkplätze genutzt. Im Norden des Grundstückes befindet sich ein größerer Bereich, der von Bäumen und Wiese bedeckt ist.

Auf dem Standort wurden bis Juli 2018 Schweißdrähte produziert. Wesentliche Produktionsprozesse waren das Ziehen von Stahldrähten und die anschließende Aufbringung einer Kupferbeschichtung.

Auf dem Grundstück befinden sich eine größere und eine kleinere Produktionshalle sowie zwei Bürogebäude. Zwei unterirdische Becken für Produktions- und Kühlwasser liegen an der Westseite der großen Produktionshalle. Zu den bestehenden Anlagen gehört ein unterirdisches Betonbecken, welches für die Lagerung von Kühl- und Prozesswasser genutzt wurde.

Des Weiteren befinden sich an der Ostgrenze des Standortes zwischen großer Produktionshalle und Grenzzaun zwei Versickerungsbecken für Regenwasser.

Ausstattung

- Grundstückgröße: 29.972 m²
- Hallenfläche: 7.574 m²
- Freifläche: 1.500 m²
- Bürogebäude

Lage

Der Standort liegt östlich der Ortschaft Brielow an der Landstraße Freiheitsweg. Der Zugang zum Standort ist über die Straße Kiefernweg möglich. Im Westen und Osten ist der Standort von Waldfläche umgeben. Ungefähr 250 m

nördlich des Standortes befindet sich ein kleiner Bach. 350 m östlich bzw. nordöstlich des Standortes liegt der Beetzsee. Das Gelände ist flach.

Der Immobilie befindet sich im Kiefernweg 4, 14778 Brielow, im Bundesland Brandenburg.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 28. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/halle-lager-produktion-halle-in-beetzsee-brielow-kaufen-01968/>.