



REFERENZ

MEHRFAMILIENHAUS

Voll vermietetes Mehrfamilienhaus mit großem Grundstück in Wusterwitz

14789 Wusterwitz

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

268 m²

ZIMMER

10

GRUNDSTÜCK

2.885 m²

BAUJAHR

1914

ENERGIEKLASSE

F



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01953	Wohnfläche ca.	268 m ²
Objekttypen	Haus, Mehrfamilienhaus	Nutzfläche ca.	338,90 m ²
Wohneinheiten	4	Vermietbare Fläche ca.	268 m ²
Baujahr	1914	Grundstück ca.	2.885 m ²
Zustand	gepflegt	Zimmer	10
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	4
Status	vermietet	Badezimmer	5

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Außenstellplätze	4
Garagenstellplatz	1 Stellplatz

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.02.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1914
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	196,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F

Das Objekt

Das hier angebotene Mehrfamilienhaus mit seitlichem Anbau befindet sich in Wusterwitz. Das Haus mit einer Wohnfläche von 268 m² ist wie folgt in 4 Wohneinheiten unterteilt:

Haupthaus EG:

Größe: 80 m² Wfl., 3 Zimmer, Einbauküche, 2 Bäder mit Dusche, 1 Veranda, Gasheizung aus 1996

Haupthaus OG:

Größe: 90 m² Wfl., 4 Zimmer, Küche, Bad, Gas-Brennwerttherme aus 2015

Hinterhaus EG:

Größe: 38 m² Wfl., 1 Zimmer mit amerik. Einbauküche, Bad, Gasheizung aus 1996

Hinterhaus OG:

Größe: 60 m², 2 Zimmer, Küche, Bad, Gas-Brennwerttherme aus 2019

Neben dem Mehrfamilienhaus mit Anbau gehört eine Garage, ein Werkstattgebäude, Boots- und Fahrradschuppen, 4 PKW-Stellplätze sowie ein Gartenbungalow zur Liegenschaft. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt 2.885 m², wovon 2.120 m² als Gartenland ausgewiesen sind.

Ausstattung

- 4 Wohneinheiten
- 1 Werkstatt (48 m²)
- 1 Garage
- 3 PKW Stellplätze
- 1 Bungalow (leerstehend)
- Boots- und Fahrradschuppen
- Fassadendämmung (2003)
- Dachdeckung (1993)
- Keller

Lage

Wusterwitz ist eine Gemeinde im brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Der Bahnhof Wusterwitz ist nur 2,4 km von der Immobilie entfernt, sodass man mit der Regionalbahn RE1 von Brandenburg nach Berlin etwa 60 Minuten benötigt.

Mikrolage: Etwa 500 Meter vom Grundstück entfernt befindet sich der Große Wusterwitzer See. Der See hat mehrere kleine Strände zum Baden und bietet zudem für Wassersportfans viele Möglichkeiten. Über die Untere-Havel-Wasserstraße besteht der Zugang zum deutsch-/europäischen Wasserstraßennetz.

Ruhiges Wohngebiet, Einkaufsmöglichkeiten (Edeka 1,9 km entfernt) Kindergarten, Ärzte im Ort.

Klinikum Brandenburg, Grundschule, Gymnasium, Technische Hochschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten in Brandenburg an der Havel vorhanden.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 14. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-mehrfamilienhaus-in-wusterwitz-kaufen-01953/>.