



REFERENZ

ERDGESCHOSSWOHNUNG

Eigentumswohnung mit Balkon in Bahnhofsnähe

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

50 m²

ZIMMER

2

BAUJAHR

1915

ENERGIEKLASSE

E



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01998	Etage	EG
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung	Wohnfläche ca.	49,79 m²
Baujahr	1915	Zimmer	2
Zustand	gepflegt	Schlafzimmer	1
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
HEIZUNG		Balkone	1
Heizungsart	Etagenheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	23.08.2029		
Baujahr lt. Energieausweis	2000		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergiebedarf	159,81 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	E		

Das Objekt

Die hier angebotene 2-Zimmer-Eigentumswohnung nebst Keller mit einer Wohnfläche von 49,79 m², befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Heizungstherme wurde in 2019 erneuert.

Die Immobilie selbst ist äußerst verkehrsgünstig in der sog. Bahnhofsvorstadt von Brandenburg an der Havel gelegen. Sowohl zum Bahnhof als auch ins Zentrum von Brandenburg an der Havel gelangt man fußläufig innerhalb weniger Minuten.

Das monatliche Hausgeld inkl. Rücklage beträgt derzeit 140,00 EUR.

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Heizungstherme in 2019 erneuert

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Kleiststraße in Brandenburg an der Havel. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. Mit dem Auto oder der Regionalbahn (RE1) erreicht man das Zentrum von Berlin in etwa 60 Minuten. Die Stadt Brandenburg an der Havel ist durch die schöne Fluß- und Seenlandschaft geprägt und bietet nicht zuletzt durch den historischen und aufwendig sanierten Stadtkern eine hohe Lebensqualität.

Durch die Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof sowie die Natur- und Wassernähe befindet sich die Immobilie in einer attraktiven Wohnlage. Eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Objekt.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 10. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-eigentumswohnung-erdgeschosswohnung-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-01998/>.