



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

VILLA

Imposante Villa mit Seeblick und großem Grundstück

14727 Premnitz

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
240 m²	10	2.539 m²	1916	H



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01996	Etagen im Haus	3
Objekttypen	Haus, Villa	Wohnfläche ca.	240 m²
Baujahr	1916	Nutzfläche ca.	288 m²
Zustand	renovierungsbedürftig	Grundstück ca.	2.539 m²
Bauweise	Massiv	Zimmer	10
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung, Ofenheizung	Separate WC	1
Wesentliche Energieträger	Gas, Alternativ		
Außenstellplätze	2		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	02.11.2030		
Baujahr lt. Energieausweis	1916		
Wesentliche Energieträger	Gas, Alternativ		
Endenergiebedarf	282,64 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	H		

Das Objekt

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Villa, die ursprünglich aus 2 Doppelhaushälften errichtet wurde. Zu DDR Zeiten wurde der Grundriss zwischen beiden Haushälften aufgelöst und die Wohnungen jeweils über die Etagen beider Haushälften neu verteilt. Das Objekt befindet sich in einer Villensiedlung welche im Jahr 1915 / 1916 durch die IG Farben errichtet wurde um die leitenden Angestellten mit Wohnraum zu versorgen. Die Villensiedlung wurde um den Premnitzer See angeordnet. Die Villen werden durch eine Straße vom See getrennt. In den letzten Jahren wurden etliche Bäume auf dem Grundstück gefällt und samt Wurzeln entsorgt. Im hinteren Bereich wurde das Grundstück soweit möglich begradigt und in Teilen aufgefüllt. Vom Grundstück aus benötigt man ca 1 Minute um an die Badestelle zu gelangen. Der Blick zum See ist ein weiterer Aspekt welcher hervorzuheben ist.

Ausstattung

Das Objekt ist in weiten Teilen seit seiner Errichtung technisch nicht modernisiert worden. Das Objekt ist in seinem jetzigen baulichen Zustand nicht bewohnbar. Eine Kernsanierung ist zwingend erforderlich. Das Objekt verfügt über einen Gasanschluss sowie für jede Haushälfte über einen neuen Stromanschluss.

Lage

Die Stadt Premnitz mit seinen Ortsteilen Mögelin und Döberitz zählt ca. 8.500 Einwohner und liegt etwa 65 Kilometer westlich von Berlin. Mit dem RB 51 benötigen sie ca. 30 min bis zum Hbf. der kreisfreien Stadt Brandenburg. Von Brandenburg Hbf. bis Potsdam Hbf. benötigen sie mit dem RE ca. 20 min. Mit der Buslinie 676 verfügt Premnitz über eine direkte Busverbindung nach Rathenow. Die Stadt Premnitz ist Teil der Wirtschaftsregion Westbrandenburg. Geprägt durch die Geschichte der chemischen Industrie arbeiten bis heute ca. 1.400 Arbeitnehmer im Industriepark im Bereich der Kunstfaser- und Recyclingindustrie (z.B. Märkische Faser, Vogt Plastic oder DOMO).

Die Bundesstraße B 102 führt durch das Stadtgebiet und die Ortsteile. Familien mit Kindern werden 4 Kindergärten, 1 Grundschule sowie 1 weiterführende Oberschule angeboten. Der Besuch einer Gesamtschule bzw. eines Gymnasiums ist in de ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 14. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-villa-in-premnitz-kaufen-01996/>.