

REFERENZ

HAUS

Voll vermietetes Wohn- & Geschäftshaus inkl. 10 PKW-Stellplätzen in bester Lage

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
328 m²	649 m²	1935	D









OBJEKT

Objekt-ID	**019104**
Objekttypen	**Haus**
Wohneinheiten	**5**
Gewerbeeinheiten	**2**
Baujahr	**1935**
Zustand	**gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Status	**vermietet**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etagen im Haus	**3**
Wohnfläche ca.	**328 m²**
Nutzfläche ca.	**436 m²**
Vermietbare Fläche ca.	**436 m²**
Grundstück ca.	**649 m²**
Balkone	**2**
Terrassen	**1**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Außenstellplätze	**10**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**10.10.2031**
Baujahr lt. Energieausweis	**2004**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergiebedarf	**106,20 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**D**

Das Objekt

Das hier angebotene Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in einer sehr begehrten Wohnlage unweit der Jahrtausendbrücke. Das Wohn- und Geschäftshaus wurde in 2006/2007 umfassend saniert und befindet sich in einem guten Zustand.

Das dreigeschossige Haus mit Seitenflügel verfügt über insgesamt 5 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten. Es sind 10 PKW-Stellplätze vorhanden, die derzeit noch nicht vermietet sind. Das Dachgeschoss bietet evtl. weiteres Ausbaupotential.

Die 5 hellen 2 und 3 Raum Wohnungen bieten Wohnflächen von ca. 48 - 108 m² und verfügen z.T. über Balkone bzw. eine großzügige Terrasse. Alle Wohnungen sind modern ausgestattet, die Bäder sind gefliest und verfügen über eine Dusche bzw. Badewanne und Dusche. Die Böden der Wohnräume sind mit Laminat, Fliesen, Niedervelours-Teppichboden oder Vinyl-Belag ausgestattet.

Die Wohnung im 2.OG ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet welche Bestandteil des

Immobilienangebotes ist. Ebenfalls verfügt die Wohnung über eine sehr hochwertige Innenausstattung wie bspw. eine Klimaanlage.

Die beiden Gewerbeeinheiten befinden sich ebenfalls in einem sehr guten Zustand und sind über die Haupstraße (Haupteinkaufsstraße) erreichbar.

Die PKWs werden auf dem Parkplatz abgestellt, welcher Platz für bis zu 10 Fahrzeuge bietet.

Ausstattung

- Fenster isolierverglast
- 2 Balkone
- 1 große Terrasse
- Klimaanlage
- PKW Parkplatz für bis zu 10 Fahrzeuge
- 2 Gewerbeeinheiten in Haupteinkaufsstraße
- Hochwertige Einbauküche im 2. OG
- Fahrradschuppen
- Motorradgarage

Lage

Ortslage:
Das Objekt befindet sich im Bundesland Brandenburg in der kreisfreien Stadt Brandenburg an der Havel (ca. 72.000 Einwohner) etwa 60 km westlich von Berlin direkt im Stadtzentrum.

Verkehrslage:
Die Entfernung bis zur Autobahn A2 (Berlin - Hannover) beträgt etwa 13 km. Öffentliche Nahverkehrsmittel (Straßenbahn und Bus) sind vorhanden. Unweit von der Immobilie befindet sich eine Haltestelle. Der Hauptbahnhof Brandenburg ist ca. 1,5 km entfernt. Von dort verkehrt die Regionalbahn in Richtung Berlin, Magdeburg und Rathenow (als Nebenstrecke). Über die Untere-Havel-Wasserstraße besteht der Zugang zum deutsch-/europäischen Wasserstraßennetz.

Wohn- und Geschäftslage:
Die Immobilie befindet sich in einer guten Wohn- und Geschäftslage im unmittelbaren Zentrumsbereich der Stadt Brandenburg an der Havel. Das Grundstück liegt unweit dem Neustädtischen Markt und der Jahrtausendbrücke ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 8. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019104/.