



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Ruhig und viel Platz auf der „Eigenen Scholle“

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

170 m²

ZIMMER

6

GRUNDSTÜCK

1.222 m²

BAUJAHR

1970

ENERGIEKLASSE

E



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019116	Wohnfläche ca.	170 m ²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Grundstück ca.	1.222 m ²
Baujahr	1970	Zimmer	6
Zustand	gepflegt	Badezimmer	2
Bauweise	Massiv	Terrassen	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Außenstellplätze	2		
Garagenstellplatz	1 Stellplatz		
Carportstellplätze	2 Stellplätze		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	22.08.2032
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	143,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Das Objekt

Das hier angebotene Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 170 m² besteht aus zwei Teilen. Einem Altbauanteil mit drei Zimmern, Bad und Küche (ca. 82,00 m² Wohnfläche) aus dem Jahr 1970 und einem nachträglich im Jahr 1992 errichteten Anbau mit ebenfalls 3 Zimmern, Bad und Küche (ca. 88,00 m² Wohnfläche).

Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde zuletzt als Zweifamilienhaus genutzt. Das Haus besitzt zwei separate Eingänge. Der Übergang vom Altbau in den Anbau wurde zwar geschlossen, könnte jedoch jederzeit wieder geöffnet werden.

Grundstück:

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1.222 m² ist rechteckig geschnitten. Im hinteren Teil befinden sich weitere Nebengebäude wie Garage, Werkstatt, Überdachte Terrasse sowie ein in massiver Holzbauweise errichteter Partypavillon mit gemütlicher Grillterrasse. Im vorderen Bereich befinden sich jeweils rechts und links ein Carport. Das rechtsseitig angeordnete Carport diente zuletzt als Wohnmobil- Stellplatz.

Ausstattung

- Garage
- 2 Carports
- Werkstatt
- Überdachte Terrasse
- Gemütlicher Holzpavillon mit Grillecke
- Brunnen für Gartenwasser
- Trinkwasser
- Abwasser
- Stromanschluss
- Telefon
- Teilunterkellerung (Altbau)
- Heizung (Gas)

Lage

Die Immobilie befindet sich im Wohnsiedlungsgebiet "Eigene Scholle", welche als sehr begehrte Wohnlage gilt. Das nähere Umfeld ist geprägt durch überwiegend freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser. Über den Mittelweg ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Eine Bushaltestelle ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Mikrolage:

Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten sind in Kürze erreichbar. Die nächstgrößere Einkaufsmöglichkeit befindet sich 2,2 km entfernt (Netto).

Der Hauptbahnhof befindet sich 4,3 km entfernt und ist daher in Kürze erreichbar. Mit der Regionalbahn RE1 von Brandenburg nach Berlin benötigt man etwa 45 Minuten.

Kindergärten, Ärzte, Klinikum Brandenburg, Grundschule, Gymnasium, Technische Hochschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Brandenburg an der Havel vorhanden.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 17. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019116/>.