

REFERENZ

ERDGESCHOSSWOHNUNG

Schöne Eigentumswohnung mit großer Terrasse in gepflegter Wohnanlage

14797 Kloster Lehnin

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR
67 m²	**2**	**1997**







OBJEKT

Objekt-ID	**019111**
Objekttypen	**Erdgeschosswohnung, Wohnung**
Baujahr	**1997**
Zustand	**gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Status	**vermietet**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etage	**EG**
Wohnfläche ca.	**66,97 m²**
Zimmer	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	**Zentralheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Außenstellplatz	**1**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Gültig bis	**06.03.2024**
Baujahr lt. Energieausweis	**1997**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergieverbrauch	**95,90 kWh/(m²·a)**

Das Objekt

Die hier angebotene vermietete Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Kloster Lehnin. Der Gebäudekomplex mit insgesamt 33 Wohnungen wurde im Jahr 1997 errichtet. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 66,97 m² befindet sich im Erdgeschoss.

Über die Diele gelangt man in Küche, Bad mit Wanne, sowie ins Wohnzimmer und Schlafzimmer. Sowie von Wohn- und Schlafzimmer als auch von der Küche gelangt man auf die großzügige Terrasse, welche sich über den gesamten Giebel erstreckt. Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz sowie ein Abstellraum im Kellerbereich.

Die monatlichen Nettokaltmiete beträgt 376,65 Euro . Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 115,00 Euro. Für den Stellplatz werden 20,45 Euro erhoben. Eine Mieterhöhung fand letztmalig am 1.11.2018 statt. Das Hausgeld beträgt 162,24 Euro / Monat.

Ausstattung

- Gepflegte Wohnanlage
- Spielplatz
- PKW Stellplatz
- Abstellraum im Keller

- Große Terrasse

Lage

Ortslage:
Der Ort Lehnin befindet sich im Landkreis Potsdam Mittelmark in einer sehr naturreichen Umgebung. Ein sehr beliebtes Ausflugsziel ist neben den zahlreichen Wäldern der Klostersee. Hier gibt es einen Badestrand, der in den Sommermonaten für erholsame Stunden sorgt.

Verkehrslage:
Die Autobahn ist nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt. Man erreicht in ca. 50 km Berlin, in ca. 30 km Potsdam, in ca. 25 km Bad Belzig und Brandenburg an der Havel in ca. 20 km. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung zum Objekt. Mit einem gut ausgebauten Busnetz (z.B. nach Brandenburg an der Havel, Bad Belzig usw.) erreichen Sie die mehrfach täglich pendelnden Regionalzüge in Richtung Potsdam und Berlin.

Wohn- und Geschäftslage:
Die Immobilie befindet sich in einer guten Wohn- und Geschäftslage im unmittelbaren Zentrumsbereich von Kloster Lehnin. Einkaufsmöglichkeiten und ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-eigentumswohnung-erdgeschosswohnung-in-kloster-lehnin-kaufen-019111/.