



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Schönes Einfamilienhaus als Winkelbungalow in Wusterwitz

14789 Wusterwitz

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

109 m²

ZIMMER

4

GRUNDSTÜCK

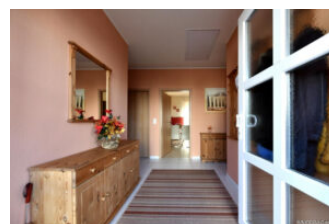
568 m²

BAUJAHR

2009

ENERGIEKLASSE

D



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	01978	Etagen im Haus	1
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	108,70 m²
Baujahr	2009	Grundstück ca.	568 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	4
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	2
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Küche	Einbauküche
Carportstellplatz	1 Stellplatz		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.10.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2009
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	118,03 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	D

Das Objekt

Das hier angebotene Einfamilienhaus befindet sich in Wusterwitz in einer ruhigen Seitenstraße. Das Haus wurde im Jahr 2009 erbaut und ist in einem sehr gepflegten Zustand. Die Beheizung der Räume erfolgt durch eine Gas-Brennwerttherme mittels Fußbodenheizung. Im Wohnbereich befindet sich ein Kaminofen, der für behagliche Stunden sorgt und noch dazu hilft, die Heizkosten zu reduzieren.

Alle Räume befinden sich in einem sehr guten Zustand. Eine Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Das Grundstück mit einer Fläche von 568 m² bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und Platz für die ganze Familie. Die Terrasse ist hervorragend zum entspannen oder Grillen geeignet. Eine weitere von der Küche aus erreichbare Terrasse, lädt zum Frühstücken an der frischen Luft ein.

Ausstattung

- Kaminofen
- 4 Zimmer

- Fußbodenheizung
- Gäste WC
- Sonnenterrasse
- Einbauküche
- Carport

Lage

Wusterwitz ist eine Gemeinde im brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Sie ist Sitz des gleichnamigen Amtes, dem auch die Gemeinden Rosenau und Bensdorf angehören. Die Umgebung um Wusterwitz ist von Natur und Wasser geprägt. Der Wusterwitzer See bietet viele Möglichkeiten im Bereich Wassersport.

Da Wusterwitz einen eigenen Bahnhof besitzt, ist eine problemlose Reise in Richtung Magdeburg bzw. Berlin mit der Regionalbahn RE1 möglich (ca. 1h nach Berlin Zoologischer Garten).

Im Ort selbst befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und gastronomische Einrichtungen. Bis nach Brandenburg an der Havel fährt man mit dem Auto ca. 20 min.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 6. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-wusterwitz-kaufen-01978/>.