



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

REIHENENDHAUS

Großzügiges Reihenendhaus mit Garten und Pool in Kirchmöser

14774 Brandenburg an der Havel, Kirchmöser West

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

348 m²

ZIMMER

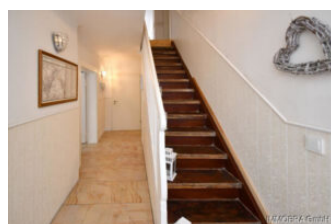
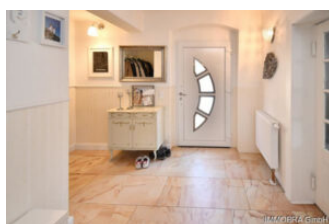
9

GRUNDSTÜCK

613 m²

BAUJAHR

1927



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019113	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Haus, Reihenendhaus	Wohnfläche ca.	348 m²
Baujahr	1927	Nutzfläche ca.	448 m²
Zustand	gepflegt	Grundstück ca.	613 m²
Bauweise	Massiv	Zimmer	9
HEIZUNG		Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung	Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Terrassen	1
		Küche	Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis **nicht erforderlich**

Laut Anbieter ist für dieses Objekt kein Energieausweis erforderlich, zum Beispiel bei Baudenkmälern.

Das Objekt

Das hier zum Verkauf angebotene Reihenendhaus befindet sich in Kirchmöser bei Brandenburg an der Havel. Es handelt es sich um ein in L-Form errichtetes Reihenendhaus. Dies wurde 1927 in massiver Bauweise errichtet. Über 3 Etagen erstrecken sich Wohn- und Nutzflächen auf einer Gesamtfläche von ca.448 m².

Historie zum Gebäude:

Seit Errichtung, bis hin zum Jahre 2000 wurde das Gebäude als Bäckerei genutzt. Nach längerem Leerstand wurde das ehemalige Bäckereigebäude im Jahre 2012 an den heutigen Eigentümer verkauft und von Grund auf saniert. Lediglich im straßenseitigen Außenbereich steht die Fassadensanierung noch aus.

Im Innenbereich wurden alle Räume großzügig gestaltet. Ein Beispiel dafür ist alleine das Wohnzimmer mit einer Fläche von ca. 64m². Die Bodenbeläge sind je nach Raumnutzung verlegt worden. Weiterhin wurde im Wohnbereich und im Bad des Obergeschosses eine Fußbodenheizung eingebracht. In allen anderen Räumen sind Heizkörper vorzufinden. Die Fenster wurden nach 2012 zum teil erneuert, da der restlich Bestand bereits getauscht war.

Das Grundstück weist zusätzlich einen Garten auf, der als reiner Erholungsgarten mit Pool 7x3,5x1,5m angelegt wurde.

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss gelangt man vom Flur in die modern eingerichtete Küche mit Abstellkammer, in den Wohnbereich mit Ausgang zum Innenhof, ins Gästebad sowie ins Kinder- bzw. Arbeitszimmer. Eine Holzterrasse führt ...

Ausstattung

- Denkmalschutz AfA
- Massivbau
- Einbauküche
- Garten mit Brunnen
- Swimming Pool (2017)
- Fahrradunterstand
- Gas- Zentralheizung
- Dach + Dachstuhl neu in 2000
- Trinkwasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Stromanschluss
- Telefonanschluss

Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Entfernung zum Wendsee und Plauer See. Der Wendsee bietet neben der Möglichkeit dem Wassersport zu frönen, auch einige Badestellen, die innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar sind.

Einkaufsmöglichkeiten sind innerorts gut erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bahn & Bus) ist hervorragend. Mit der Regionalbahn RE1 von Kirchmöser nach Berlin in etwa einer Stunde.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 26. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-reihenendhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kirchmoeser-west-kaufen-019113/>.