



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

Charmante Doppelhaushälfte im Fischerort Briest - Ihr Potenzial für ein idyllisches Zuhause!

14798 Havelsee, Briest

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

62 m²

ZIMMER

3

GRUNDSTÜCK

601 m²

BAUJAHR

1899

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019143	Wohnfläche ca.	62 m²
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Grundstück ca.	601 m²
Baujahr	1899	Zimmer	3
Zustand	renovierungsbedürftig	Schlafzimmer	2
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung		
Wesentlicher Energieträger	Gas		
Garagenstellplatz	1 Stellplatz		
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	31.03.2033		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Baujahr	1899		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergiebedarf	419,37 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	H		

Das Objekt

Willkommen in Briest, einem bezaubernden Fischerdorf an der Havel, wo die Zeit stillzustehen scheint und die Natur Ihre unmittelbare Nachbarschaft ist. Hier bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit, eine Doppelhaushälfte mit einem 601 m² großen Grundstück zu erwerben und Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ihre Chance zur individuellen Gestaltung:

Diese Doppelhaushälfte benötigt zwar einige Renovierungsarbeiten, doch dies eröffnet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das Potenzial dieser Immobilie ist grenzenlos, und mit etwas Liebe und Kreativität können Sie hier Ihr ganz persönliches Refugium schaffen.

Erleben Sie das unvergleichliche Flair von Briest und sichern Sie sich Ihre eigene Oase in diesem malerischen Fischerort. Die Zeit ist reif für eine Investition in Ihr zukünftiges Zuhause. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten und diese einzigartige Gelegenheit zu nutzen. Ihr Traumhaus in Briest wartet auf Sie!

Ausstattung

Eckdaten im Überblick:

Gemütlicher Windfang: Betreten Sie Ihr neues Zuhause durch den einladenden Windfang, der den Charme der Vergangenheit bewahrt und gleichzeitig den perfekten Empfangsbereich bildet.

Geräumiger Flur: Vom zentralen Flur aus sind alle Zimmer erreichbar, was eine optimale Raumnutzung und eine angenehme Wohnatmosphäre ermöglicht.

Moderne Heiztechnik: Eine brandneue Brennwert-Heiztherme mit Flüssiggas sorgt für Wärme und Effizienz in Ihrem neuen Zuhause, damit Sie den Komfort der modernen Technologie genießen können.

Ausbau-Potenzial im Dachgeschoss: Das Dachgeschoss bietet eine spannende Möglichkeit, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und Ihrem Zuhause eine persönliche Note zu verleihen.

Großzügiges Grundstück: Mit 601 m² Grundstücksfläche haben Sie Raum für vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und können Ihre grüne Oase nach Ihren Wünschen verwirklichen.

Hofzugang ...

Lage

Briest - Ihr idyllischer Rückzugsort an der Havel

Willkommen in Briest, einem bezaubernden Ortsteil von Havelsee, der sich malerisch an den Ufern der Havel erstreckt. Hier erleben Sie ländliche Idylle in einer charmanten Fischerumgebung, die von einer reichen Natur und ruhigen Wasserwegen geprägt ist.

Naturparadies: Die unmittelbare Nähe zur Havel macht Briest zum perfekten Ort für Naturliebhaber und Wassersportenthusiasten. Genießen Sie erholsame Stunden am Wasser oder erkunden Sie die malerischen Flusslandschaften.

Fischerdorf-Charme: Briest hat sich seinen traditionellen Fischerdorf-Charakter bewahrt. Die historischen Gebäude und die entspannte Atmosphäre verleihen diesem Ort eine einzigartige Authentizität.

Ruhevoller Rückzugsort: Hier finden Sie Abgeschiedenheit und Ruhe, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Ideal für all diejenigen, die dem he ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine

Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 22. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-havelsee-briest-kaufen-019143/>.