



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

Gemütliche Doppelhaushälfte mit großzügigem Garten in Ziesar

14793 Ziesar

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

85 m²

ZIMMER

4

GRUNDSTÜCK

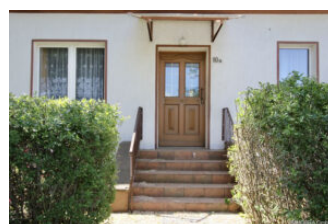
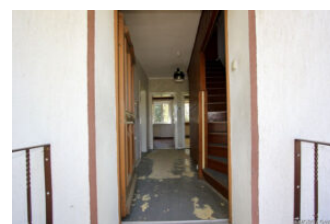
572 m²

BAUJAHR

1951

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT	
Objekt-ID	019152
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Baujahr	1951
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE	
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Außenstellplätze	2
ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.07.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1951
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	254,51 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

FLÄCHEN UND RÄUME	
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	85 m²
Grundstück ca.	572 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone	1

Das Objekt

Diese charmante Doppelhaushälfte bietet auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² ein behagliches Zuhause für Familien oder Paare. Mit insgesamt 4 Zimmern erstreckt sich die Immobilie über zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse.

Das Haus wurde im Jahr 1951 erbaut und im Jahr 1995 letztmalig modernisiert. Die solide Massivbauweise gewährleistet eine stabile Struktur und eine angenehme Wohnatmosphäre. Dank der vollständigen Unterkellerung stehen Ihnen zusätzliche Nutzflächen zur Verfügung, die sich ideal als Abstellräume oder Hobbybereiche eignen.

Die Gas-Zentralheizung sorgt für eine effiziente Beheizung des Hauses und ermöglicht eine angenehme Wärme in allen Räumen. Die Fenster wurden ebenfalls im Jahr 1995 erneuert und bieten eine gute Isolierung sowie ausreichend Tageslichteinfall.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss besticht durch zwei gemütliche Zimmer sowie eine Küche mit Zugang zum sonnigen Balkon. Hier können Sie Ihre Mahlzeiten genießen und den Blick in den weitläufigen Garten schweifen lassen. Das Badezimmer im Erdgeschoss verfügt über Tageslicht und bietet Komfort für die ganze Familie.

Über eine Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Zimmer befinden. Diese können als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten nach Ihren Wünschen.

Der großzügige Garten mit einer Grün ...

Ausstattung

- 4 Zimmer, Küche, Bad
- Badewanne
- Balkon
- Keller mit 4 Räumen
- Bad mit Tageslicht
- Gartengrundstück

Lage

Die Lage in Ziesar bietet eine gute Infrastruktur und eine angenehme Wohngegend für Jung und Alt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar und ermöglichen eine hohe Lebensqualität in der Region.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 1. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-ziesar-kaufen-019152/>.