



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

Gepflegte Doppelhaushälfte auf der „Eigenen Scholle“

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

86 m²

ZIMMER

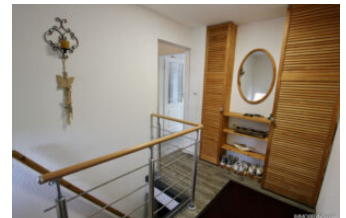
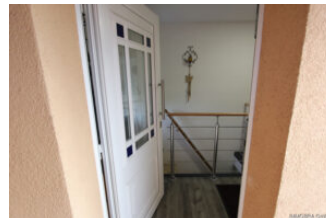
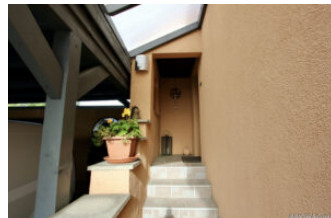
3

GRUNDSTÜCK

495 m²

ENERGIEKLASSE

G



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019153	Wohnfläche ca.	86 m ²
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Grundstück ca.	495 m ²
Zustand	gepflegt	Zimmer	3
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	2
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung	Separate WC	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Terrassen	1
Garagenstellplatz	1 Stellplatz	Küche	Einbauküche
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	19.11.2033		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Primärenergieträger	Gas		
Endenergiebedarf	225,74 kWh/(m ² ·a)		
Energieeffizienzklasse	G		

Das Objekt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer unterkellerten Doppelhaushälfte, die durch ihre raffinierte Ausstattung und gemütliche Atmosphäre besticht. Mit einer Wohnfläche von 86 m² auf einem 495 m² großen Grundstück bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt.

Das Erdgeschoss präsentiert sich offen und einladend mit einem geschmackvollen Wohnbereich, einer Essecke und einem Gäste-WC. Die gut ausgestattete Küche, inklusive moderner Einbauküche, verbindet Komfort mit Funktionalität und gewährt Zugang zur überdachten Terrasse – ein perfekter Ort für gesellige Abende. Hier können Sie die behagliche Atmosphäre des wasserführenden Kamins genießen, der auch im Winter für wohlige Wärme sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne – eine Oase der Entspannung für die ganze Familie. Der Spitzboden bietet zusätzlichen Stauraum oder lässt Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Der vollständig unterkellerte Bereich beherbergt nicht nur den Heizungsraum mit 500 l Pufferspeicher und eine Vorratskammer, sondern auch einen weiteren Raum mit direktem Ausgang zum Garten. Hier steht einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich nichts im Wege.

Die Außenanlagen überzeugen durch einen großzügigen Carport für zwei PKW, eine praktische Garage/Werkstatt und einen einladenden Partyraum mit Küche. Der Swimmingpo ...

Ausstattung

Eckdaten im Überblick:

- Keller mit Zugang zum Garten
- Pavillon
- Carport
- Swimming Pool
- Überdachte Terrasse
- Partyraum mit Outdoor Küche
- Garage/Werkstatt
- Wasserführender Kamin
- Garage

Lage

Die Immobilie befindet sich im Wohnsiedlungsgebiet "Eigene Scholle", welche als sehr begehrte Wohnlage gilt. Das nähere Umfeld ist geprägt durch überwiegend freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser. Über den Birkenweg ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Eine Bushaltestelle ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Mikrolage:

Einkaufsmöglichkeiten und Kindergarten sind in Kürze erreichbar. Die nächstgrößere Einkaufsmöglichkeit befindet sich 600 m entfernt (Netto).

Der Hauptbahnhof befindet sich 4,3 km entfernt und ist daher in Kürze erreichbar. Mit der Regionalbahn RE1 von Brandenburg nach Berlin benötigt man etwa 45 Minuten.

Kindergärten, Ärzte, Klinikum Brandenburg, Grundschule, Gymnasium, Technische Hochschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Brandenburg an der Havel vorhanden.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 24. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushelfte-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019153/>.