IMMOBRA
Immobilien in Brandenburg

Exposé · Objektnr. 019129
Stand: 22. November 2026



REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Großes Einfamilienhaus mit überdachter Terrasse und eigenem Bootsliegeplatz an der Havel

14798 Havelsee, Tieckow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
160 m²	6	1.343 m²	1930	E






OBJEKT

Objekt-ID	**019129**
Objekttypen	**Einfamilienhaus, Haus**
Baujahr	**1930**
Zustand	**gepflegt**
Bauweise	**Massiv**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	**Zentralheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Außenstellplätze	**5**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etagen im Haus	**2**
Wohnfläche ca.	**160 m²**
Grundstück ca.	**1.343 m²**
Zimmer	**6**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**25.04.2033**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**2013**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergiebedarf	**148,20 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**E**

Das Objekt

In bevorzugter und ruhiger Wohnlage, mit herrlich angelegtem Grundstück, erwartet Sie ein großzügiges und gepflegtes Anwesen auf 1.343 m² Sonnengrundstück. Dieses freistehende nicht unterkellerte Einfamilienhaus wurde 1930 erbaut und ab ca. 1980 als Wohnhaus genutzt. Es wurden ab 1994 fortlaufend Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen. Die letzte Sanierung wurde im Jahr 2021 an Dach und Fassade durchgeführt.

Insgesamt stehen Ihnen ca. 160 m² Wohnfläche zur Verfügung. Das Haus bietet Ihnen und Ihrer Familie mit 6 Zimmern viel Platz zum Leben und Wohnen. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Nähe zum Wasser. Etwa 100 Meter entfernt vom Grundstück befindet sich der eigene Bootssteg (bis zu 3 Liegeplätze).

Erdgeschoss:
Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Eingangsbereich, 2 Kinderzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche sowie der Hauswirtschaftsraum.

Obergeschoss:
Ins Obergeschoss gelangt man vom Flur aus über eine Massivholztreppe. Hier befindet sich neben der Einbauküche

der Essbereich mit Anschluss an den Wintergarten, ein großes Wohnzimmer und ein Arbeitszimmer. Der Wohnbereich bietet einen Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick über die Havel.

Dachgeschoss:
Im Dachgeschoss steht Ihnen ein Schlafzimmer mit einem ebenfalls zur Havel ausgerichteten tollen Blick zur Verfügung.

Grundstück:
Ein besonde …

Ausstattung

- Bootssteg
- Geräteschuppen
- Gartenhaus
- Massivbau
- Trinkwasseranschluss
- Abwasseranschluss
- Telefonanschluss
- Stromanschluss
- Brunnen für Gartenbewässerung
- Koiteich

Lage

Mikrolage:
- Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, Frisör, Arztpraxis sind in den Nachbarorten Fohrde und Pritzerbe vorhanden.
- Die nächstgrößere Einkaufsmöglichkeit befindet sich 9,5 km entfernt (Beetzseecenter).
- Kindergärten, Ärzte, Klinikum Brandenburg, Grundschule, Gymnasium, Technische Hochschule und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind in Brandenburg an der Havel vorhanden.
- Gute Busanbindung nach Brandenburg
- Mit der Regionalbahn RE1 von Brandenburg nach Berlin in etwa 45 Minuten.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 22. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-havelsee-tieckow-kaufen-019129/.