REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Freistehendes Einfamilienhaus in Top-Lage – „Eigene Scholle“, Brandenburg an der Havel

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
120 m²	4	850 m²	2003	C

OBJEKT

Objekt-ID	**019166**
Objekttypen	**Einfamilienhaus, Haus**
Baujahr	**2003**
Zustand	**gepflegt**
Bauweise	**Massiv**

HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Außenstellplatz	**1**
Garagenstellplatz	**1 Stellplatz**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etagen im Haus	**2**
Wohnfläche ca.	**120 m²**
Grundstück ca.	**850 m²**
Zimmer	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Separate WC	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Gültig bis	**27.01.2035**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**2003**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergieverbrauch	**87,83 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**C**

Das Objekt

Dieses gepflegte und modern ausgestattete Einfamilienhaus aus dem Jahr 2003 bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche und einem großzügigen 850 m² großen Grundstück höchsten Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnlagen von Brandenburg an der Havel – dem Wohngebiet „Eigene Scholle (Schmöllner Weg)“. Die naturnahe Umgebung mit Wäldern, Wiesen und der reizvollen Seenlandschaft sorgt für eine einzigartige Lebensqualität und ist ideal für Familien, Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überzeugen!

Ausstattung

Ihr neues Zuhause im Überblick:

Das Haus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

- Ca. 120 m² Wohnfläche mit vier großzügigen Zimmern – ideal für Familien oder als Kombination aus Wohnen und Homeoffice
- Moderne Einbauküche mit viel Stauraum und hochwertigen Elektrogeräten
- Helles Hauptbad mit moderner Ausstattung sowie ein separates Gäste-WC für mehr Komfort
- Großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für gemütliche Stunden im Freien
- Gepflegter Garten mit viel Platz für Erholung, Spiel und Freizeitaktivitäten
- Garage mit zusätzlichem Stauraum für Fahrräder, Gartengeräte oder Hobbybedarf
- Effiziente Heiztechnik: Zentralheizung mit Erdgas und umweltfreundliche Solarthermie-Unterstützung für Warmwasserbereitung

Lage

Das Wohngebiet „Eigene Scholle“ gehört zu den gefragtesten Wohngegenden in Brandenburg an der Havel. Geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, großzügigen Grundstücken und viel Grün, bietet es eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit hervorragender Lebensqualität.

In unmittelbarer Nähe befinden sich weitläufige Wälder, Wiesen und mehrere Seen, die zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersportaktivitäten einladen. Die malerische Havel sowie mehrere Badestellen sind nur wenige Minuten entfernt und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken sind in kurzer Distanz erreichbar. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen befinden sich in der Nähe, ebenso wie Ärzte und weitere medizinische Einrichtungen. Freizeitangebote wie Sportvereine, Spielplätze und Restaurants …

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 28. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019166/.