



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ruhiger Lage - 741 m² Grundstück und große Garage

14772 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

71 m²

ZIMMER

2

GRUNDSTÜCK

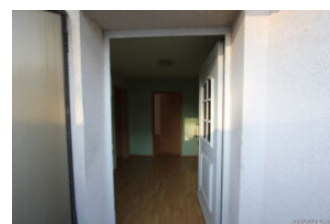
741 m²

BAUJAHR

1998

ENERGIEKLASSE

C



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019174	Wohnfläche ca.	70,60 m²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Grundstück ca.	741 m²
Baujahr	1998	Zimmer	2
Zustand	renovierungsbedürftig	Schlafzimmer	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung	Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Strom		
Garagenstellplatz	1 Stellplatz		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.03.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Primärenergieträger	Strom
Endenergieverbrauch	79,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Das Objekt

Dieses kleine, aber feine Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 741 m² bietet eine wunderbare Gelegenheit für kreative Köpfe und handwerklich Begabte. Mit einer Wohnfläche von ca. 76 m² eignet sich das Haus ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die sich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen möchten.

Modernisierungsbedarf vorhanden – Ihre Chance zur Verwirklichung!

Das Haus ist in einem gepflegten, aber modernisierungsbedürftigen Zustand. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre eigenen Wohnideen umzusetzen und ein charmantes Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Ob als Erstwohnsitz, Altersruhesitz oder Ferienimmobilie – dieses Haus bietet viel Potenzial in einer angenehmen Umgebung.

Fazit:

Ein solides Haus mit guter Substanz, großem Grundstück und viel Raum für persönliche Gestaltung. Jetzt Besichtigungstermin sichern und das Potenzial dieser Immobilie entdecken!

Ausstattung

Großes Grundstück: Mit 741 m² bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten für Gartenliebhaber oder zukünftige Erweiterungen.

Umgenutzt im Jahr 1998: Die Immobilie wurde 1998 umgebaut und umgenutzt – eine solide Basis für Ihre individuellen Modernisierungswünsche.

Große Garage: Ideal für Auto, Werkstatt oder als zusätzlicher Stauraum.

Schöne Terrasse: Der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien – mit Blick ins Grüne.

Ruhige Wohnlage: Genießen Sie erholsame Ruhe abseits vom Trubel – ideal zum Abschalten und Wohlfühlen.

Heizung: Beheizt wird das Haus aktuell über Elektro-Nachtspeicheröfen.

Lage

Naturidyll am Stadtrand von Brandenburg an der Havel

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage im idyllischen Ortsteil Falkenbergswerder, einem charmanten Randgebiet der Stadt Brandenburg an der Havel. Die Wohnsiedlung liegt eingebettet in eine grüne, naturnahe Umgebung – ideal für alle, die Ruhe und Erholung suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Gärten und viel Natur. Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge in die nahegelegenen Wälder und an die Havel sind hier Teil des Alltags. Gleichzeitig ist das Zentrum von Brandenburg mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar – hier finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und kulturelle Angebote.

Auch für Berlin-Pendler bietet die Lage Vorteile: Der Hauptbahnhof Brandenburg ist mit dem Auto schnell erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in die Haupt ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 31. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019174/>.