


REFERENZ

DOPPELHAUSHÄLFTE

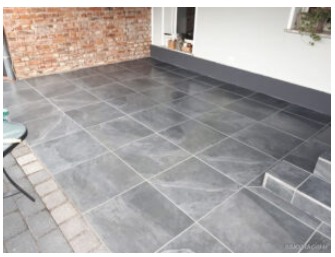
# Großzügige Doppelhaushälfte auf schönem Grundstück in Stechow-Ferchesar

14715 Stechow-Ferchesar

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | GRUNDSTÜCK | BAUJAHR | ENERGIEKLASSE |
|---|---|---|---|---|
| 165 m² | 5 | 1.697 m² | 2012 | C |



### OBJEKT

| | |
|---|---|
| Objekt-ID | **019155** |
| Objekttypen | **Doppelhaushälfte, Haus** |
| Baujahr | **2012** |
| Zustand | **modernisiert** |
| Bauweise | **Massiv** |

### HEIZUNG UND STELLPLÄTZE

| | |
|---|---|
| Heizungsart | **Zentralheizung, Fußbodenheizung** |
| Wesentlicher Energieträger | **Gas** |
| Außenstellplätze | **2** |
| Carportstellplatz | **1 Stellplatz** |

### FLÄCHEN UND RÄUME

| | |
|---|---|
| Etagen im Haus | **2** |
| Wohnfläche ca. | **164,73 m²** |
| Nutzfläche ca. | **200 m²** |
| Grundstück ca. | **1.697 m²** |
| Zimmer | **5** |
| Schlafzimmer | **3** |
| Badezimmer | **2** |
| Terrassen | **2** |
| Küche | **Einbauküche** |

### ENERGIEAUSWEIS

| | |
|---|---|
| Energieausweistyp | **Verbrauchsausweis** |
| Gültig bis | **21.07.2034** |
| Gebäudeart | **Wohngebäude** |
| Baujahr | **2012** |
| Primärenergieträger | **Gas** |
| Endenergieverbrauch | **76,70 kWh/(m²·a)** |
| Energieeffizienzklasse | **C** |

## Das Objekt

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser großzügigen Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 164 m², die ideal für Familien geeignet ist. Die im Jahr 2012 vollständig modernisierte Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen.

Erdgeschoss:
Ihr zukünftiges Zuhause empfängt Sie mit einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie und Freunden bietet. Der integrierte Essbereich und der Kamin sorgen für eine einladende Atmosphäre. Zudem erwartet Sie eine moderne Einbauküche mit hochwertigen NEF- Geräten, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche.

Dachgeschoss:
Im Dachgeschoss finden Sie zwei geräumige Kinderzimmer, ideal für die kleinen Familienmitglieder. Ein weiteres Badezimmer mit WC, Badewanne und bodentiefer Dusche sowie ein praktischer Abstellraum runden dieses Etage

ab. Der Flur mit Galerie bietet Ihnen einen schönen Ausblick über das großzügige Grundstück.

Außenanlage:
Das 1880 m² große Grundstück ist perfekt gestaltet: Der gepflasterte Hof ist sowohl schön als auch funktional. Genießen Sie die Zeit im Freien auf der überdachten Terrasse bei der Hauseingangstür oder entspannen Sie am gemütlichen Platz mit Feuerstelle. Zudem stehen Ihnen ein Carport, Stellplätze im Freien und ein Hobbyraum mit Ofen sowie eine separate Werkstatt …

## Ausstattung

Ausstattungsmerkmale der Immobilie im Überblick:

- Große Doppelhaushälfte
- Wohnfläche: 164 m²
- Anzahl Zimmer: 5
- Anzahl Bäder: 2
- Anzahl Schlafzimmer: 3
- Baujahr: 2012
- 2 Etagen

Erdgeschoss:
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer mit WC und bodentiefer Dusche
- Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Großes Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin
- Indirekte Beleuchtung
- Flur
- Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für Waschmaschine

Dachgeschoss:
- Zwei große Kinderzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit WC, Badewanne und bodentiefer Dusche
- Flur mit Galerie und Ausblick über das Grundstück

Außenanlage:
- Pflasterung von Auffahrt und Gehwegen
- Eingezäunter Hof
- Pforte mit elektrischem Tor und hochwertiger Video-Sprechanlage
- Überdachte Terrasse an der Hauseingangstür
- Carport und Stellplätze im Freien
- Hobbyraum mit Ofen
- Werkstatt
- Überdachte Terrasse mit Feue …

## Lage

Das Objekt befindet sich in der ruhigen und charmanten Gemeinde Stechow-Ferchesar. Hier sind Allgemeinmediziner, eine Kita, ein Bäcker, ein Frisör und eine Tankstelle in unmittelbarer Nähe. Auch Restaurants und Sportvereine sind nicht weit entfernt. Für Naturliebhaber bieten sich zahlreiche Fahrradwege, Wälder und Seen in der Umgebung an. Die Großstadt Berlin erreichen Sie in nur 40 Minuten über den nahegelegenen Bahnhof Nennhausen (4 km entfernt).

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.


IHRE ANSPRECHPERSON

**René Lindelaub**

03381 212411 · info@immobra.de


Objekt online ansehen


**IMMOBRA GmbH** · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de



Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 23. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushaelfte-in-stechow-ferchesar-kaufen-019155/.