

ETAGENWOHNUNG

Top 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Bestlage von Brandenburg an der Havel

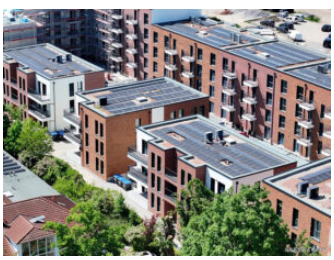
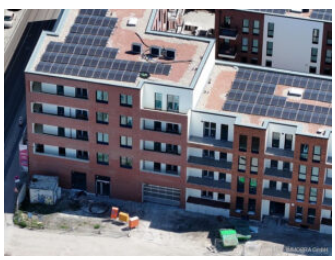
KALTMIETE

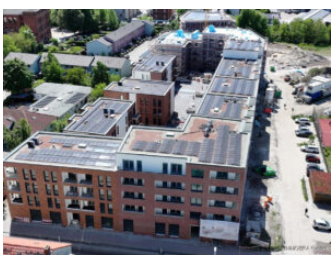
1.315 € monatlich

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
91 m²	4	2025	A+



OBJEKT

Objekt-ID	**C3**
Objekttypen	**Etagenwohnung, Wohnung**
Baujahr	**2025**
Zustand	**neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Verfügbar ab	**August 2025**

HEIZUNG

Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Wesentlicher Energieträger	**Wärmepumpe**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etage	**1**
Etagen im Haus	**3**
Wohnfläche ca.	**90,71 m²**
Zimmer	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**2**

MIETE UND NEBENKOSTEN

Kaution	**3.945,87 EUR3 NKM**
Kaltmiete	**1.315,29 EUR**
Nebenkosten	**163,28 EUR**
Heizkosten	**181,43 EUR**
Warmmiete	**1.863,56 EUR (zzgl. Heizkosten)**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**04.05.2035**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**2025**
Primärenergieträger	**Wärmepumpe**
Endenergiebedarf	**8,50 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**

Das Objekt

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase!
Diese hochwertige Wohnung im 1. Obergeschoss in einer neu errichteten Wohnanlage bietet alles, was modernes und komfortables Wohnen ausmacht.

- Perfekte Lage -
In fußläufiger Entfernung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: eine Kita, Grundschule und ein Gymnasium sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum von Brandenburg an der Havel ist ebenfalls schnell erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie flexibel unterwegs – in nur ca. 45 Minuten gelangen Sie vom Hauptbahnhof Brandenburg in die Berliner City.

- Exklusive Ausstattung und Wohnkomfort -
Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattungsmerkmale:

- 4 Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Paare, Familien oder Singles mit Platzbedarf.

- Ein stilvolles Badezimmer und Gästebad runden den Komfort ab.

- Zwei Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein – genießen Sie Sonne und frische Luft direkt vor Ihrer Tür.

- Ein Garagenstellplatz sorgt für sicheres und bequemes Parken Ihres PKWs.

- Nachhaltig und zukunftssicher -
Die Wohnanlage erfüllt einen herausragenden Energiestandard und garantiert damit nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch niedrige Nebenkosten.

Nutzen Sie die Chance, diese einmalige Wohnung zu Ihrem Zuhause ...

Ausstattung

- Wohnfläche: Großzügige 4 Zimmer für individuelles Wohnen
- Außenbereich: Zwei Balkone zur exklusiven Nutzung
- Küche
- Badezimmer
- Stellplatz: Garagenstellplatz für PKW
- Energieeffizienz: Hervorragender Energiestandard für nachhaltiges Wohnen
- Lage: Ruhige Wohnanlage in Zentrumsnähe
- Anbindung: Hervorragende Erreichbarkeit des ÖPNV, 45 Minuten bis Berlin Hbf

Perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit gehobenem Anspruch.

Lage

- Attraktive Lage in Brandenburg an der Havel -
Diese Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Brandenburg an der Havel. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Balance aus urbaner Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Kindertagesstätten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in etwa 45 Minuten vom Hauptbahnhof Brandenburg nach Berlin – ideal für Pendler und Stadtliebhaber!

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-etagenwohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-c3/.