



IMMOBRA GmbH

ERDGESCHOSSWOHNUNG

KALTMIETE

Charmante 4-Zimmer Wohnung mit Wohlfühlcharakter in Brandenburg an der Havel

1.454 € monatlich

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

108 m²

ZIMMER

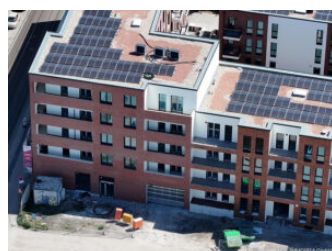
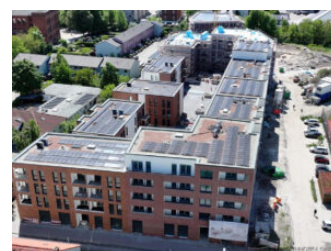
4

BAUJAHR

2025

ENERGIEKLASSE

A+



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	C2	Etage	EG
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung	Etagen im Haus	3
Baujahr	2025	Wohnfläche ca.	107,72 m²
Zustand	neuwertig	Zimmer	4
Bauweise	Massiv	Schlafzimmer	3
Verfügbar ab	August 2025	Badezimmer	2
HEIZUNG		Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung	MIETE UND NEBENKOSTEN	
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe	Kaution	4.362,66 EUR3 NKM
		Kaltmiete	1.454,22 EUR
		Nebenkosten	193,90 EUR
		Heizkosten	215,44 EUR
		Warmmiete	1.863,56 EUR (zzgl. Heizkosten)
ENERGIEAUSWEIS			
Energieausweistyp	Bedarfsausweis		
Gültig bis	04.05.2035		
Gebäudeart	Wohngebäude		
Baujahr lt. Energieausweis	2025		
Primärenergieträger	Wärmepumpe		
Endenergiebedarf	8,50 kWh/(m²·a)		
Energieeffizienzklasse	A+		

Das Objekt

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase!

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung in einer neu errichteten Wohnanlage bietet alles, was modernes und komfortables Wohnen ausmacht.

- Perfekte Lage -

In fußläufiger Entfernung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: eine Kita, Grundschule und ein Gymnasium sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum von Brandenburg an der Havel ist ebenfalls schnell erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie flexibel unterwegs – in nur ca. 45 Minuten gelangen Sie vom Hauptbahnhof Brandenburg in die Berliner City.

- Exklusive Ausstattung und Wohnkomfort -

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattungsmerkmale:

- 4 Zimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Paare, Familien oder Singles mit Platzbedarf.

- Ein stilvolles Badezimmer und Gästebad runden den Komfort ab.

- Zwei Terrassen laden zum Entspannen im Freien ein – genießen Sie Sonne und frische Luft direkt vor Ihrer Tür.

- Ein Garagenstellplatz sorgt für sicheres und bequemes Parken Ihres PKWs.

- Nachhaltig und zukunftssicher -

Die Wohnanlage erfüllt einen herausragenden Energiestandard und garantiert damit nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch niedrige Nebenkosten.

Nutzen Sie die Chance, diese einmalige Wohnung zu Ihrem Zuhause zu machen ...

Ausstattung

- Wohnfläche: Großzügige 4 Zimmer für individuelles Wohnen
- Außenbereich: Zwei Terrassen zur exklusiven Nutzung
- Küche
- 2 Badezimmer
- Stellplatz: Garagenstellplatz für PKW
- Energieeffizienz: Hervorragender Energiestandard für nachhaltiges Wohnen
- Lage: Ruhige Wohnanlage in Zentrumsnähe
- Anbindung: Hervorragende Erreichbarkeit des ÖPNV, 45 Minuten bis Berlin Hbf

Perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit gehobenem Anspruch.

Lage

- Attraktive Lage in Brandenburg an der Havel -

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Brandenburg an der Havel. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Balance aus urbaner Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Kindertagesstätten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in etwa 45 Minuten vom Hauptbahnhof Brandenburg nach Berlin – ideal für Pendler und Stadtliebhaber!

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 31. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-erdgeschosswohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-c2/>.