



IMMOBRA GmbH

EINFAMILIENHAUS

KAUFPREIS

Großzügiges Einfamilienhaus am Beetzsee mit Wintergarten, Terrasse und Strandzugang

777.000 €

3.57

14778 Beetzsee, Radewege

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

203 m²

ZIMMER

9

GRUNDSTÜCK

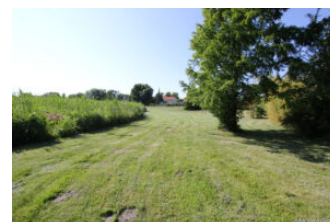
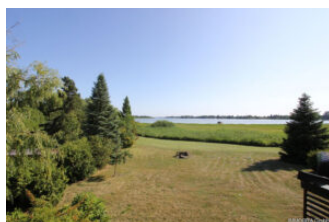
4.744 m²

BAUJAHR

1988

ENERGIEKLASSE

A



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019185	Wohnfläche ca.	203 m²
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Nutzfläche ca.	273 m²
Baujahr	1988	Grundstück ca.	4.744 m²
Zustand	gepflegt	Zimmer	9
Bauweise	Massiv	Badezimmer	2
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Terrassen	2
		Küche	Einbauküche
		PREIS UND PROVISION	
Wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Außenstellplatz	1	Kaufpreis	777.000 EUR
Carportstellplätze	2 Stellplätze		

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.11.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2024
Primärenergieträger	Erdwärme
Endenergieverbrauch	38,40 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A

Das Objekt

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1988 bietet Ihnen ein Wohngefühl der Extraklasse – eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von 4.744 m² und mit einem eigenen Weg hinunter zu einem traumhaften Badestrand am Beetzsee. Genießen Sie hier unvergessliche Sonnenuntergänge, Ruhe und Natur pur.

Mit insgesamt 203 m² Wohnfläche, inklusive eines lichtdurchfluteten 42 m² großen Wintergartens, überzeugt das Haus durch ein außergewöhnliches Raumangebot. Neun Zimmer, eine moderne Einbauküche, zwei Bäder sowie zahlreiche Rückzugsmöglichkeiten bieten Platz für die ganze Familie und individuell nutzbare Bereiche für Homeoffice, Hobby oder Gäste.

Der gemütliche Kaminofen schafft eine warme Atmosphäre an kühleren Tagen, während der weitläufige Wintergarten den Blick in die Natur zu jeder Jahreszeit freigibt. Eine große Terrasse eröffnet zudem einen beeindruckenden Panoramablick über den Beetzsee – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde technisch auf den neuesten Stand gebracht: Eine moderne Wärmepumpe (Baujahr 2024) sorgt

für effiziente und zukunftsichere Wärmeversorgung. Zusätzlich stehen Ihnen 70 m² Nutzfläche im Keller zur Verfügung – ideal als Stauraum, Werkstatt oder Hobbybereich.

Ihre Fahrzeuge parken geschützt im Doppelcarport.

Ausstattung

- 203 m² Wohnfläche, davon 42 m² Wintergarten
- Großes Grundstück mit 4.744 m²
- Direkter Weg zu einem idyllischen Badestrand mit herrlichen Sonnenuntergängen
- Baujahr 1988, zwei moderne Bäder
- 9 Zimmer + Wintergarten
- Kaminofen für gemütliche Stunden
- Moderne Wärmepumpe (2024)
- Große Terrasse mit Blick über den Beetzsee
- 70 m² Keller
- Einbauküche
- Doppelcarport

Lage

Der Ortsteil Radewege verspricht ein besonderes Wohnumfeld: Direkt am Ufer des langgestreckten Beetzsees gelegen, genießen Sie Ruhe, Natur und einen unverbaubaren Blick – gleichzeitig mit guter Anbindung.

Öffentlicher Nahverkehr: Es bestehen Busverbindungen der Linien 552 und 569, die Radewege mit umliegenden Orten und der Stadt Brandenburg an der Havel verbinden.

Straßen-/Autobahn-Anbindung: Die Lage an der Landesstraße 98/981 ermöglicht eine zügige Verbindung Richtung Brandenburg an der Havel und weiteren zentralen Verkehrsachsen.

Ärzte & medizinische Versorgung: In unmittelbarer Nähe befindet sich z. B. die Hausarztpraxis von Dr. med. Nadine Kopf in der Chausseestraße 33 A, 14778 Beetzsee.

Einkaufsmöglichkeiten: Direkt im Zentrum der Gemeinde gibt es das Einkaufszentrum Beetzsee Center mit über 20 Shops, u. a. Lebensmittel, Apotheke, Mode- und Dienstleistungsangebote.

Autobahn ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 24. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter

<https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-beetzsee-radewege-kaufen-019185/>.