



ERDGESCHOSSWOHNUNG

KALTMIETE

Modernes Campus Living in Brandenburg an der Havel - Exklusive Studenten-WG mit großzügigen Zimmern

1.777 € monatlich

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

108 m²

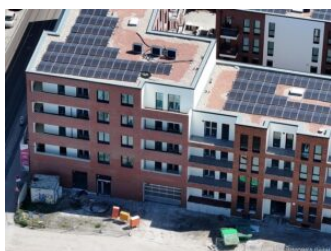
ZIMMER

4

BAUJAHR

2025

ENERGIEKLASSE

A+

OBJEKT

Objekt-ID	E2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Baujahr	2025
Zustand	neuwertig
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	August 2025

HEIZUNG

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe

FLÄCHEN UND RÄUME

Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	107,72 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	2

MIETE UND NEBENKOSTEN

Kaution	5.332,14 EUR3 NKM
Kaltmiete	1.777,38 EUR
Nebenkosten	193,90 EUR
Heizkosten	215,44 EUR
Warmmiete	1.971,28 EUR (zzgl. Heizkosten)

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
-------------------	-----------------------

Gültig bis	04.05.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2025
Primärenergieträger	Wärmepumpe
Endenergiebedarf	8,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A+

Das Objekt

Willkommen in einer außergewöhnlichen Studenten-WG in Brandenburg an der Havel. Diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Gemeinschaft – perfekt für Studierende der Technische Hochschule Brandenburg und der Medizinische Hochschule Brandenburg.

Im Mittelpunkt der Wohnung steht ein großzügiger Gemeinschaftsraum mit voll ausgestatteter Küche. Hier können die Bewohner gemeinsam kochen, lernen oder entspannte Abende verbringen. Die moderne Einbauküche verfügt über alle wichtigen Elektrogeräte und bietet ausreichend Platz für den täglichen Gebrauch.

Die WG besteht aus drei besonders großzügigen und hellen Zimmern:

Zimmer 1: ca. 37 m² – 672,34 € Gesamtmiete

Zimmer 2: ca. 35 m² – 635,74 € Gesamtmiete

Zimmer 3: ca. 36 m² – 663,19 € Gesamtmiete

Durch die außergewöhnlich großen Wohnflächen bieten die Zimmer viel Raum zum Lernen, Arbeiten und Wohnen. Große Fenster sorgen für eine angenehme, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige, voll ausgestattete Terrasse mit Sitzgelegenheiten und viel Platz zum Entspannen, Lernen im Freien oder für gemeinsame Grill- und Sommerabende. Zusätzlich steht ein Balkon zur Verfügung, der weitere Rückzugsmöglichkeiten an der frischen Luft bietet.

Für hohen Wohnkomfort sorgen zwei moderne Badezimmer:

ein Badezimmer mit Badewanne für entspannte Auszeiten ...

Ausstattung

- ✓ Großzügige WG mit nur 3 Bewohnern
- ✓ Großer Gemeinschaftsraum mit voll ausgestatteter Küche
- ✓ Voll ausgestattete Terrasse und zusätzlicher Balkon
- ✓ 2 moderne Badezimmer
- ✓ 1 Badezimmer mit Badewanne
- ✓ 1 Badezimmer mit Dusche
- ✓ Helle, großzügige Zimmer zwischen 35 m² und 37 m²
- ✓ Perfekt für Studierende der Technischen Hochschule und Medizinischen Hochschule Brandenburg

✓ Ruhiges und angenehmes Wohnumfeld

Hier wohnen Sie nicht in einer gewöhnlichen Studenten-WG, sondern in einem modernen Zuhause mit viel Platz, hoher Wohnqualität und einer angenehmen Gemeinschaftsatmosphäre. Ideal für alle, die während ihres Studiums komfortabel, stilvoll und in bester Lage wohnen möchten.

Einziehen, wohlfühlen und erfolgreich studieren – Ihr neues Zuhause in Brandenburg an der Havel wartet auf Sie.

Lage

- Attraktive Lage in Brandenburg an der Havel -

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Brandenburg an der Havel. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Balance aus urbaner Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Kindertagesstätten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in etwa 45 Minuten vom Hauptbahnhof Brandenburg nach Berlin – ideal für Pendler und Stadtliebhaber!

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 19. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-erdgeschosswohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-e2/>.