



IMMOBRA GmbH

ERDGESCHOSSWOHNUNG

KALTMIETE

Moderne Neubauwohnung mit Terrasse, Balkon, zwei Bädern und Tiefgarage

1.670 € monatlich

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

120 m²

ZIMMER

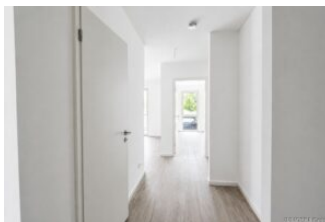
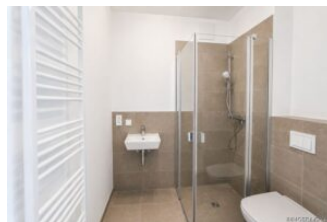
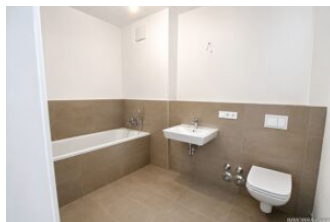
4

BAUJAHR

2025

ENERGIEKLASSE

A+



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019213-E2	Etagen im Haus	3
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung	Wohnfläche ca.	120,02 m²
Baujahr	2025	Zimmer	4
Zustand	neuwertig	Schlafzimmer	3
HEIZUNG		Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung	Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe	Terrassen	1
		MIETE UND NEBENKOSTEN	
		Kaution	5.008,98 EUR3 NKM
		Kaltmiete	1.669,66 EUR
		Nebenkosten	193,80 EUR
		Warmmiete	1.863,56 EUR (zzgl. Heizkosten)

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2025
Primärenergieträger	Wärmepumpe
Endenergiebedarf	8,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	A+

Das Objekt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese hochwertige Neubauwohnung im Erdgeschoss überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 120,02 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einem modernen Wohnkomfort, der keine Wünsche offenlässt.

Der helle und großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum Balkon. Hier genießen Sie entspannte Stunden im Freien – ob beim Frühstück, Grillabend oder einfach zum Abschalten.

Ausstattung

- Neubauwohnung im Erdgeschoss
- ca. 120,02 m² Wohnfläche
- Großzügige Terrasse

- Zusätzlicher Balkon
- Zwei moderne Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Tiefgaragenstellplatz
- Großzügig angelegter, begrünter Innenhof
- Hochwertige Bauweise und modernes Wohnambiente

Lage

Die Bauhofstraße zählt zu den gefragten Wohnlagen in der Neustadt von Brandenburg an der Havel. Das neu entstandene Wohnquartier verbindet modernes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In den vergangenen Jahren wurde das gesamte Umfeld umfangreich aufgewertet – inklusive neuer barrierefreier Haltestellen, moderner Verkehrsflächen und hochwertiger Wohnbebauung.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés und Restaurants befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar. Auch Kindertagesstätten, Schulen sowie zahlreiche Freizeit- und Sportangebote liegen nur wenige Minuten entfernt.

Die historische Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, dem Neustädtischen Markt sowie den Uferpromenaden der Havel erreichen Sie in kurzer Zeit. Gleichzeitig sorgen die nahegelegenen Straßenbahn- u ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 9. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-erdgeschosswohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-019213-e2/>.