



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

EINFAMILIENHAUS

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Gartenidylle, Pool und moderner Technik

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

120 m²

ZIMMER

5

GRUNDSTÜCK

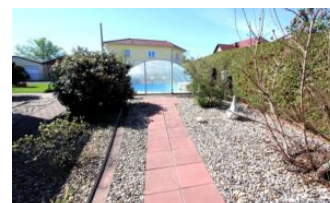
767 m²

BAUJAHR

1979

ENERGIEKLASSE

E



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019205	Etagen im Haus	1
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus	Wohnfläche ca.	120 m²
Baujahr	1979	Nutzfläche ca.	213 m²
Zustand	gepflegt	Grundstück ca.	767 m²
Bauweise	Massiv	Zimmer	5
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung	Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas	Separate WC	2
Garagenstellplatz	1 Stellplatz	Terrassen	1
		Küche	Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.05.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2022
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	141,80 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	E

Das Objekt

Dieses charmante Einfamilienhaus vereint solides Bauhandwerk, kontinuierliche Modernisierungen und ein liebevoll angelegtes Grundstück zu einem attraktiven Gesamtpaket für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Das im Jahr 1979 erbaute Haus wurde 1994 umfassend saniert und seitdem stetig gepflegt und modernisiert. Im Erdgeschoss stehen Ihnen ca. 108 m² Wohnfläche zur Verfügung, die sich auf einen durchdachten Grundriss mit hellen, freundlichen Räumen und direktem Zugang zum Außenbereich verteilen.

Zusätzlich bietet das Haus ein vollunterkellertes Geschoss mit ca. 105 m² wohnlich ausgebauter Nutzfläche, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet – ideal beispielsweise für Gäste, Homeoffice, Hobbyräume oder Wellnessbereiche.

Das großzügige Grundstück mit ca. 767 m² bietet viel Platz für Erholung, Gartenliebhaber und individuelle Freizeitgestaltung.

WOHNEN MIT KOMFORT UND QUALITÄT

Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse mit elektrischer Markise – ideal für entspannte Stunden im Freien bei jedem Wetter.

Die Ausstattung überzeugt durch Qualität und Funktionalität:

- Massivholztüren für ein hochwertiges Wohngefühl
- Böden aus Laminat, Vinyl und Fliesen
- Einbauküche bereits vorhanden
- Fenster mit 2-fach-Isolierverglasung, Jalousien und Insektenschutz
- Zusätzlicher Einbruchschutz für ein sicheres Zu ...

Ausstattung

Ein rundum gepflegtes Einfamilienhaus mit solider Substanz, moderner Technik und großzügigem Grundstück. Die Kombination aus durchgeführten Modernisierungen, funktionaler Ausstattung und einem liebevoll gestalteten Garten macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause für Käufer, die Wert auf Qualität, Ruhe und langfristige Wohnperspektive legen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Mötzower Vorstadt in 14776 Brandenburg an der Havel, einer gewachsenen und ruhigen Wohnlage mit angenehmem Umfeld. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Grün, was eine hohe Wohn- und Lebensqualität bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut: Busverbindungen sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu weiteren Stadtteilen. Von dort aus bestehen auch Anschlüsse in Richtung Berlin, sodass die Lage sowohl für Pendler als auch für Familien attraktiv ist.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in kurzer Entfernung und sind bequem erreichbar. Darüber hinaus stehen verschiedene Supermärkte, Bäckereien und weitere Dienstleister im näheren Umfeld zur Verfügung.

Auch die medizinische Versorgung ist gesichert: Ärzte unterschiedlicher Fachrichtungen sowie ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 9. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019205/>.