



IMMOBRA GmbH

REFERENZ

REIHENHAUS

Charmantes denkmalgeschütztes Reihenhaus mit Wintergarten, Garage und Garten in Brandenburg-Plaue

14774 Brandenburg an der Havel, Plaue

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

80 m²

ZIMMER

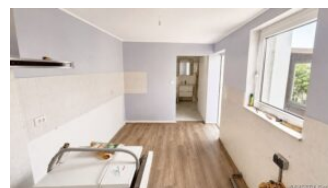
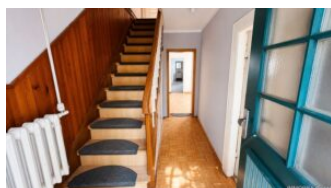
4

GRUNDSTÜCK

283 m²

BAUJAHR

1930



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019210	Etagen im Haus	2
Objekttypen	Haus, Reihenhaushaus	Wohnfläche ca.	80 m²
Baujahr	1930	Grundstück ca.	283 m²
Bauweise	Massiv	Zimmer	4
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		Schlafzimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung	Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Öl		
Garagenstellplatz	1 Stellplatz		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis **nicht erforderlich**

Laut Anbieter ist für dieses Objekt kein Energieausweis erforderlich, zum Beispiel bei Baudenkmälern.

Das Objekt

In der beliebten Gartenstadt von Brandenburg an der Havel, im Ortsteil Plaue, befindet sich dieses charmante, denkmalgeschützte Reihenhaushaus auf einem ca. 283 m² großen Grundstück. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder kleine Familien, die den besonderen Charakter historischer Bausubstanz schätzen und sich den Traum vom eigenen Haus verwirklichen möchten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine gemütliche Wohnatmosphäre. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine großzügig geschnittene Küche mit direktem Zugang zum Wintergarten sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Der Wintergarten erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Blick in den Garten.

Über eine massive Holzterrasse gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier stehen Ihnen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Gäste-, Arbeits- oder Hobbyzimmer genutzt werden können.

Die Immobilie befindet sich in einem Zustand, der Raum für individuelle Modernisierungs- und Gestaltungsideen bietet. Mit gezielten Renovierungsmaßnahmen lässt sich das Potenzial dieses Hauses hervorragend ausschöpfen und ein ganz persönliches Wohnambiente schaffen.

Der kleine Garten hinter dem Haus wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Ob gemütliche Sitzecke, Blumenbeete oder ein kleiner Gemüsegarten – hier können Sie Ihre eigenen Vorstellungen verwirkliche ...

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Denkmalgeschütztes Reihenhhaus in der beliebten Gartenstadt Plaue
- Ca. 283 m² Grundstück
- Wintergarten mit Zugang zum Garten
- Vier Zimmer auf zwei Ebenen
- Badezimmer mit Badewanne
- Gemütlicher Garten mit Gestaltungspotenzial
- Garage auf dem Grundstück
- Attraktive Lage im Ortsteil Plaue
- Ideale Immobilie für Eigennutzer mit Wunsch nach Individualisierung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Brandenburg an der Havel, im beliebten Ortsteil Plaue (PLZ 14774), einer der attraktivsten Wohnlagen der Region. Plaue zeichnet sich durch seine idyllische Lage direkt an der Havel sowie seine naturnahe Umgebung aus und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Ruhesuchende.

Der historische Ortsteil verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindertagesstätten, Schulen, Ärzten sowie gastronomischen Angeboten. Die malerische Plauer Innenstadt mit ihrem Schloss, der Havelpromenade und dem Yachthafen verleiht dem Ort einen besonderen Charme.

Wassersportler, Angler und Naturliebhaber kommen hier gleichermaßen auf ihre Kosten. Zahlreiche Rad- und Wanderwege entlang der Havel sowie die umliegenden Seen und Wälder bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verke ...

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 28. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-reihenhaus-in-brandenburg-an-der-havel-plaue-kaufen-019210/>.