



IMMOBRA GmbH

BUNGALOW

KAUFPREIS

Exklusives Erholungsgrundstück mit Bungalow, Pool und traumhafter Sonnenterrasse in der Mötzower Vorstadt

220.000 €

3.57

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

90 m²

ZIMMER

2

GRUNDSTÜCK

870 m²

BAUJAHR

1998



OBJEKT	
Objekt-ID	019211
Objekttypen	Bungalow, Haus
Baujahr	1998
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE	
Wesentlicher Energieträger	Gas
Außenstellplätze	3
Garagenstellplatz	1 Stellplatz
ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweis	nicht erforderlich

FLÄCHEN UND RÄUME	
Wohnfläche ca.	90 m²
Grundstück ca.	870 m²
Zimmer	2
Terrassen	1
PREIS UND PROVISION	
Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Kaufpreis	220.000 EUR

Laut Anbieter ist für dieses Objekt kein Energieausweis erforderlich, zum Beispiel bei Baudenkmälern.

Das Objekt

Willkommen in Ihrer persönlichen Wohlfühloase! In der begehrten Mötzower Vorstadt von Brandenburg an der Havel erwartet Sie ein liebevoll gepflegtes Erholungsgrundstück mit einer Größe von ca. 870 m², das Erholung, Privatsphäre und Komfort auf einzigartige Weise vereint.

Herzstück der Immobilie ist ein hochwertiger Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 90 m². Dank Heizung und Klimaanlage genießen Sie zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Wohnklima – ideal für entspannte Wochenenden, lange Sommer oder die ganzjährige Freizeitnutzung.

Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zur weitläufigen Sonnenterrasse, die zum Frühstück in der Morgensonne, gemütlichen Grillabenden oder entspannten Stunden im Freien einlädt. Direkt angrenzend befindet sich der Swimmingpool, der an warmen Tagen für Urlaubsgefühl auf dem eigenen Grundstück sorgt.

Auch der Außenbereich überzeugt mit durchdachten Ausstattungsdetails. Eine automatische Bewässerungsanlage sorgt für gepflegte Grünflächen, während ein Mähroboter die Rasenpflege nahezu vollständig übernimmt. So bleibt mehr Zeit zum Genießen.

Abgerundet wird das attraktive Angebot durch eine Garage, die ausreichend Platz für Fahrzeug, Fahrräder oder Gartengeräte bietet.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- ca. 870 m² großzügiges Erholungsgrundstück
- Bungalow mit ca. 90 m² Wohnfläche
- Heizung und Klimaanlage
- Großzügige Sonnenterrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Automatische Bewässerungsanlage
- Mähroboter inklusive
- Ruhige und grüne Lage in der Mötzower Vorstadt
- Gepflegtes Gesamtanwesen mit viel Privatsphäre

Lage

Die Mötzower Vorstadt zählt zu den beliebtesten Wohn- und Erholungslagen von Brandenburg an der Havel. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur, einer angenehmen Nachbarschaft sowie der Nähe zu zahlreichen Rad- und Wanderwegen. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Die Region bietet einen hohen Freizeitwert und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 6. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-bungalow-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019211/>.