



REFERENZ

ETAGENWOHNUNG

Wohnen mit Wow-Effekt - extravagante Maisonettewohnung mit Balkon über dem Wasser

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

71 m²

ZIMMER

3



OBJEKT

Objekt-ID	019183
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Zustand	gepflegt
Bauweise	Massiv

HEIZUNG

Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas

FLÄCHEN UND RÄUME

Etage	EG
Wohnfläche ca.	71,15 m²
Nutzfläche ca.	88 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Küche	Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis	nicht erforderlich
----------------	---------------------------

Laut Anbieter ist für dieses Objekt kein Energieausweis erforderlich, zum Beispiel bei Baudenkmälern.

Das Objekt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese einzigartige Maisonettewohnung in Brandenburg an der Havel verbindet stilvolles Wohnen mit einem unvergleichlichen Lebensgefühl – über dem Wasser. Auf rund 71 m² Wohnfläche erwarten Sie moderne Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und ein Wohnambiente, das Sie jeden Tag genießen werden.

Im Erdgeschoss öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche zu einem echten Highlight: dem Balkon direkt über dem Wasser. Hier können Sie Ihr Frühstück mit Blick auf die Havel genießen oder den Abend mit einem Glas Wein ausklingen lassen – begleitet von herrlichen Sonnenuntergängen über dem Beetzsee. Ein Ort, an dem Wohnen zum Erlebnis wird.

Ein besonderes Extra: Derzeit wird daran gearbeitet, die Wohnung um einen Bootssteg zu erweitern. Das

Genehmigungsverfahren läuft bereits. Künftig könnten Sie also direkt vom Balkon auf Ihren eigenen Steg gelangen – ideal für Wassersportfreunde oder alle, die das besondere Lebensgefühl am Wasser lieben.

Über die stilvolle Holzterasse gelangen Sie in das Obergeschoss mit zwei gemütlichen Schlafzimmern, die Raum für Ruhe und Erholung bieten. Das moderne Duschbad sowie ein zusätzliches Gäste-WC sorgen für hohen Wohnkomfort.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Singles oder kleine Familien mit Anspruch – oder alle, die das Besondere lieben.

Ausstattung

- ca. 71 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- 3 stilvoll geschnittene Zimmer
- Offene Einbauküche mit modernen Geräten
- Balkon direkt über dem Wasser mit Blick auf den Beetzsee
- Sonnenuntergänge über dem Wasser – jeden Abend ein Naturschauspiel
- Geplanter Bootsteg (Genehmigungsverfahren läuft) – künftig direkter Zugang vom Balkon
- Bad mit Dusche & separates Gäste-WC
- Hochwertige Holzterasse ins Obergeschoss
- Helle, freundliche Räume mit viel Charme
- Ruhige und dennoch zentrale Lage in Brandenburg an der Havel

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Brandenburg an der Havel, direkt am Wasser und dennoch nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Ärzte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Altstadt mit ihren historischen Gebäuden und kleinen Boutiquen liegt in unmittelbarer Nähe und lädt zum Bummeln ein. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind schnell erreichbar – der Bahnhof bietet eine sehr gute Anbindung nach Potsdam und Berlin.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wassersport. Ob eine Kanutour auf der Havel, ein Sprung ins kühle Nass oder ein Abend auf dem eigenen Steg – hier wohnen Sie dort, wo andere Urlaub machen.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 22. September 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-etagenwohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-019183/>.