



IMMOBRA GmbH

EINFAMILIENHAUS

KAUFPREIS

Sanierungsobjekt mit Weitblick - 1.353 m² Grundstück in Wenzlow bei Ziesar

69.000 €

14778 Wenzlow

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

90 m²

ZIMMER

3

GRUNDSTÜCK

1.353 m²

BAUJAHR

1890

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT	
Objekt-ID	019214
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Baujahr	1890
Zustand	renovierungsbedürftig
Bauweise	Massiv
Verfügbar ab	sofort
HEIZUNG	
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
ENERGIEAUSWEIS	
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.07.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Primärenergieträger	Öl
Endenergiebedarf	460,30 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	H

FLÄCHEN UND RÄUME	
Wohnfläche ca.	90 m²
Grundstück ca.	1.353 m²
Zimmer	3
PREIS UND PROVISION	
Kaufpreis	69.000 EUR

Das Objekt

Sie suchen ein Grundstück mit Platz zum Entfalten, Raum für eigene Projekte und die Ruhe des Landlebens – dann sollten Sie sich dieses Anwesen in Wenzlow bei Ziesar genauer ansehen.

Auf dem großzügigen Grundstück mit rund 1.353 m² Fläche steht ein kleines Wohnhaus mit ca. 65 m² Wohnfläche, das aktuell sanierungsbedürftig ist und sich damit ideal für Käufer eignet, die ihr neues Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Ob Kernsanierung, energetische Modernisierung oder schrittweiser Ausbau – hier haben Sie alle Freiheiten, ein individuelles Domizil zu schaffen.

Der wahre Schatz dieses Grundstücks liegt jedoch im hinteren Bereich: Ein weitläufiges, ruhig gelegenes Areal bietet Platz für Garten, Tiere, Hobbys oder weitere bauliche Vorhaben – die Möglichkeiten sind vielfältig. Ergänzt wird das Grundstück durch mehrere Nebengebäude, darunter eine Werkstatt sowie einen Stall, die sich hervorragend für handwerkliche Projekte, Tierhaltung, als Lagerraum oder für kreative Umnutzungen eignen.

In Sachen Infrastruktur ist das Grundstück bereits gut aufgestellt: Alle wesentlichen Medien (Strom, Wasser, ggf. weitere Anschlüsse) sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt derzeit über eine Abwassergrube.

Wenzlow liegt eingebettet in die ländliche, naturnahe Umgebung rund um Ziesar im Havelland – ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch eine gute ...

Ausstattung

Wohnfläche ca. 65 m², Grundstücksfläche ca. 1.353 m², sanierungsbedürftiges Wohnhaus, großzügiger rückwärtiger Grundstücksbereich, Nebengebäude mit Werkstatt und Stall, alle Medien vorhanden, Abwasserentsorgung über Abwassergrube.

Lage

Wenzlow liegt landschaftlich reizvoll zwischen Ziesar und Brandenburg an der Havel im Landkreis Potsdam-Mittelmark und gehört zum Amt Ziesar. Die Lage direkt an der L 93 sowie die Nähe zur Anschlussstelle Wollin der A 2 sorgen für eine gute überregionale Anbindung, ohne dass die dörfliche Ruhe verloren geht. Bis Brandenburg an der Havel mit seiner vollständigen Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Bahnanschluss) sind es nur wenige Kilometer, die Landeshauptstadt Potsdam ist in rund einer dreiviertel Stunde erreichbar, Berlin liegt in angenehmer Pendeldistanz. Wer die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit kurzen Wegen ins Grüne und dennoch guter Erreichbarkeit von Stadt und Autobahn verbinden möchte, findet in Wenzlow ein ideales Umfeld.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 8. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-einfamilienhaus-in-wenzlow-kaufen-019214/>.