ETAGENWOHNUNG

Traumhafte 3-Zimmer Wohnung in Top-Lage von Brandenburg an der Havel

KALTMIETE

1.209 € monatlich

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
90 m²	3	2024	A+

OBJEKT

Objekt-ID	**10063-A5**
Objekttypen	**Etagenwohnung, Wohnung**
Baujahr	**2024**
Zustand	**Erstbezug**
Bauweise	**Massiv**
Verfügbar ab	**1.04.2025**

FLÄCHEN UND RÄUME

Etage	**1**
Wohnfläche ca.	**89,56 m²**
Zimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**2**

MIETE UND NEBENKOSTEN

Kaltmiete	**1.209,06 EUR**
Nebenkosten	**179,12 EUR**
Heizkosten	**161,21 EUR**
Warmmiete	**1.549,39 EUR (zzgl. Heizkosten)**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Bedarfsausweis**
Gültig bis	**22.02.2033**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**2024**
Primärenergieträger	**Strom**
Endenergiebedarf	**5,50 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**

Das Objekt

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase!
Diese hochwertige Wohnung im 1. Obergeschoss einer neu errichteten Wohnanlage bietet alles, was modernes und komfortables Wohnen ausmacht.

- Perfekte Lage -
In fußläufiger Entfernung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: eine Kita, Grundschule und ein Gymnasium sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum von Brandenburg an der Havel ist ebenfalls schnell erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind Sie flexibel unterwegs – in nur ca. 45 Minuten gelangen Sie vom Hauptbahnhof Brandenburg in die Berliner City.

- Exklusive Ausstattung und Wohnkomfort -
Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss und hochwertige Ausstattungsmerkmale:

- 3 Zimmer mit ca. 89,56 m² Wohnfläche bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten – perfekt für Paare, Familien oder Singles mit Platzbedarf.

- Eine moderne Küche und ein stilvolles Badezimmer runden den Komfort ab.

- Nachhaltig und zukunftssicher -
Die Wohnanlage erfüllt einen herausragenden Energiestandard und garantiert damit nicht nur ein angenehmes Wohnklima, sondern auch niedrige Nebenkosten.

Nutzen Sie die Chance, diese einmalige Wohnung zu Ihrem Zuhause zu machen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Wohnfläche: Großzügige 3 Zimmer mit ca. 89,56 m²
- Küche
- Badezimmer
- Energieeffizienz: Hervorragender Energiestandard für nachhaltiges Wohnen
- Lage: Ruhige Wohnanlage in Zentrumsnähe
- Anbindung: Hervorragende Erreichbarkeit des ÖPNV, 45 Minuten bis Berlin Hbf

Perfekt für Familien, Paare oder Einzelpersonen mit gehobenem Anspruch.

Lage

- Attraktive Lage in Brandenburg an der Havel -
Diese Wohnung im 1. Obergeschoss befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Brandenburg an der Havel. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, genießen Sie hier eine perfekte Balance aus urbaner Nähe und ruhiger Wohnatmosphäre. Kindertagesstätten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie in etwa 45 Minuten vom Hauptbahnhof Brandenburg nach Berlin – ideal für Pendler und Stadtliebhaber!

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de
Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 15. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/wohnung-etagenwohnung-in-brandenburg-an-der-havel-mieten-10063-a5/.