



IMMOBRA GmbH

DOPPELHAUSHÄLFTE

KAUFPREIS

Modernisierte Doppelhaushälfte mit rund 600 m² Grundstück in Briest an der Havel

259.000 €

3.57

14798 Havelsee, Briest

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

WOHNFLÄCHE

95 m²

ZIMMER

5

GRUNDSTÜCK

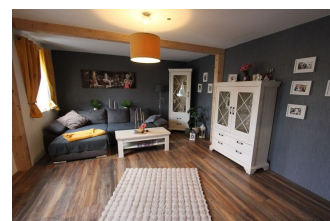
601 m²

BAUJAHR

1899

ENERGIEKLASSE

H



OBJEKT		FLÄCHEN UND RÄUME	
Objekt-ID	019249	Wohnfläche ca.	95 m ²
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus	Grundstück ca.	601 m ²
Baujahr	1899	Zimmer	5
Zustand	modernisiert	Schlafzimmer	3
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort	Terrassen	1
HEIZUNG UND STELLPLÄTZE		PREIS UND PROVISION	
Heizungsart	Zentralheizung	Käuferprovision	3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Wesentlicher Energieträger	Gas	Kaufpreis	259.000 EUR
Garagenstellplatz	1 Stellplatz		

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	31.03.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1899
Primärenergieträger	Flüssiggas (eigener Tank)
Endenergiebedarf	419,37 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H

Das Objekt

Eine Doppelhaushälfte von 1899 in Briest, einem Ortsteil von Havelsee an der Havel – rund 150 Meter vom Wasser entfernt. Das Haus ist modernisiert: Küche, Bad und Wohnräume sind erneuert, die Gartenseite hat eine Holzfassade mit großen Fenstern bekommen. Auch das Dachgeschoss ist inzwischen ausgebaut: Unter dem Dach liegen zwei Kinderzimmer, ein Büro und ein Schlafzimmer, hell durch Dachflächenfenster. Dazu gehören rund 600 m² Grundstück mit Garten, eine Terrasse im Hof und ein großes Nebengebäude.

Geheizt wird mit einer Gas-Brennwerttherme von 2021, die mit Flüssiggas läuft und auch das Warmwasser bereitet.

Die Innenstadt von Brandenburg an der Havel ist etwa 10 Kilometer entfernt – nah genug für Arbeit und Einkauf, weit genug für Ruhe am Wasser.

Ausstattung

- Doppelhaushälfte, Baujahr 1899
- Wohnfläche ca. 95 m², 5 Zimmer

- ausgebauten Dachgeschoss mit zwei Kinderzimmern, Büro und Schlafzimmer
- modernisierte Küche
- Bad mit freistehender Badewanne
- renovierte Wohnräume
- Gartenseite mit Holzfassade und großen Fenstern
- Gas-Brennwerttherme (2021) mit Flüssiggas, Warmwasser über die Therme
- Hofterrasse und großes Nebengebäude
- Grundstück rund 600 m² mit Garten
- Trinkwasser, Strom, Kabel/Sat-TV

Lage

Briest ist ein Ortsteil der Stadt Havelsee im Landkreis Potsdam-Mittelmark und liegt direkt an der Havel. Vom Haus sind es rund 150 Meter bis zum Wasser.

Die Innenstadt von Brandenburg an der Havel liegt etwa 10 Kilometer Luftlinie entfernt. Dort finden Sie Einkauf, Schulen, Ärzte und den Hauptbahnhof mit Regionalzügen nach Potsdam und Berlin. Briest selbst ist ein kleines, ruhiges Dorf; für den Alltag ist ein Auto praktisch unverzichtbar.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

[Objekt online ansehen](#)

IMMOBRA GmbH · Alte Krakauer Str. 29 · 14776 Brandenburg an der Havel · 03381 212411 · info@immobra.de

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 27. Oktober 2026, maßgeblich sind die Angaben unter <https://www.immobra.de/immobilien/haus-doppelhaushälfte-in-havelsee-briest-kaufen-019249/>.