IMMOBRA
IMMOBILIEN IN BRANDENBURG

Exposé · Objektnr. 019253
Stand: 5. November 2026



BUNGALOW

Bungalow von 2004 auf einer Ebene – massiv gebaut, ruhig in zweiter Reihe

14776 Brandenburg an der Havel

Die genaue Anschrift nennen wir Ihnen auf Anfrage.

KAUFPREIS

339.000 €

3.57

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	GRUNDSTÜCK	BAUJAHR	ENERGIEKLASSE
99 m²	3	335 m²	2004	C






OBJEKT

Objekt-ID	**019253**
Objekttypen	**Bungalow, Haus**
Baujahr	**2004**
Bauweise	**Massiv**

HEIZUNG

Heizungsart	**Zentralheizung**
Wesentliche Energieträger	**Öl, Gas**

FLÄCHEN UND RÄUME

Wohnfläche ca.	**98,58 m²**
Grundstück ca.	**335 m²**
Zimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**
Küche	**Einbauküche**

PREIS UND PROVISION

Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Kaufpreis	**339.000 EUR**

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Gültig bis	**26.10.2036**
Gebäudeart	**Wohngebäude**
Baujahr lt. Energieausweis	**2004**
Primärenergieträger	**Gas**
Endenergieverbrauch	**92,82 kWh/(m²·a)**
Energieeffizienzklasse	**C**

Das Objekt

Wohnen ohne Treppen: massiver Bungalow von 2004 in ruhiger zweiter Reihe

Der Bungalow wurde 2004 massiv gebaut und liegt in zweiter Reihe hinter dem Vorderhaus, abseits der Straße. Alle Räume liegen auf einer Ebene: Vom Windfang geht es in die Diele, von dort in das Wohnzimmer mit knapp 20 Quadratmetern, die Küche, das Schlafzimmer, ein Gästezimmer und das Bad. Ein Abstellraum mit gut 12 Quadratmetern nimmt auf, wofür sonst ein Keller da wäre.

Das Haus passt zu allen, die sich verkleinern und trotzdem im eigenen Haus wohnen wollen, und zu Paaren, die ein Arbeits- oder Gästezimmer brauchen. Weil es keine Stufen im Haus gibt, bleibt es auch im Alter gut bewohnbar.

Die Außenwände aus 36,5 Zentimeter starkem Poroton halten Wärme gut, beheizt wird mit Erdgas. Der Verbrauchsausweis weist Energieeffizienzklasse C aus. Zum Haus gehören eine Terrasse und ein kleiner Garten auf dem 335 Quadratmeter großen Grundstück. Die Zufahrt ist durch ein eingetragenes Geh- und Fahrrecht über das Vordergrundstück gesichert.

Ausstattung

– Bungalow auf einer Ebene, rund 99 m² Wohnfläche, ohne Stufen im Haus
– Wohnzimmer (19,7 m²), Schlafzimmer (15,0 m²), Gästezimmer (13,2 m²), Küche, Bad (7,5 m²), Windfang, Diele
– Abstellraum mit 12,3 m²
– massiv: 36,5 cm Poroton-Außenwände, Innenwände aus Kalksandstein
– Walmdach mit Ziegeleindeckung
– Erdgas-Heizung, Warmwasser über Erdgas
– Terrasse und Garten
– nicht unterkellert
– Zufahrt über eingetragenes Geh- und Fahrrecht

Lage

Der Bungalow steht in zweiter Reihe hinter der Hagelberger Straße 9, also ruhig und abseits der Straße. Die Hagelberger Straße liegt in der Krakauer Vorstadt, einem gewachsenen Wohnviertel im Norden von Brandenburg an der Havel mit Einfamilienhäusern und großen Gärten.

Für den Alltag ist vieles zu Fuß erreichbar: Ein Supermarkt und eine Bäckerei an der Krakauer Landstraße liegen nur rund 150 Meter entfernt. Bis zur Dominsel mit Kita und dem Evangelischen Gymnasium am Dom sind es etwa anderthalb Kilometer, eine weitere Kita liegt gut einen Kilometer entfernt. Die Neustadt rund um den Neustädtischen Markt erreichen Sie nach knapp zwei Kilometern, die Altstadt nach rund zwei Kilometern. Zum Hauptbahnhof mit Regionalverbindungen nach Potsdam und Berlin sind es knapp drei Kilometer.

IHRE ANSPRECHPERSON

René Lindelaub

03381 212411 · info@immobra.de

Objekt online ansehen

Diese Übersicht enthält die öffentlich einsehbaren Angaben zum Objekt, jedoch nicht die genaue Anschrift. Alle weiteren Angaben erhalten Sie nach einer kurzen Anfrage über die Objektseite.
Alle Angaben stammen vom Eigentümer beziehungsweise aus den uns überlassenen Unterlagen. Für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen; Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten. Erstellt am 5. November 2026, maßgeblich sind die Angaben unter https://www.immobra.de/immobilien/haus-bungalow-in-brandenburg-an-der-havel-kaufen-019253/.